

วารสาร

การเงินการคลัง

ปีที่ 30 ฉบับที่ 95: เมษายน - มิถุนายน 2561



สัมภาษณ์พิเศษ

สุวิชัย โรจนวานิช

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

แนวทางการแก้ไขปัญหาความยากจน
ช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย

- ▶ Big Data...เทรนด์ใหม่เปลี่ยนโลกการคลัง
- ▶ ทำความรู้จักกับคริปโตเคอเรนซี ภาคประชาชน
- ▶ Macroeconomic Analysis Briefing Amidst Trump and Anti-Globalization movement, how the US and Europe would be in 2018

ราคา 79 บาท

ISSN 1686607-X



9 771686 607012



1 8 0 6 1 6

สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ

สร้างโอกาสให้คนไทยมีบ้านในฝัน



4 ปีแรก รับดอกเบี้ยต่ำ
2.75% ต่อปี
(วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน 1 ล้านบาท)



- ☒ ฟรี ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
- ☒ ฟรี ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ☒ ฟรี ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม
- ☒ ฟรี ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง

4 ปีแรก รับดอกเบี้ยต่ำ **3.00%** ต่อปี
(วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน 2 ล้านบาท)

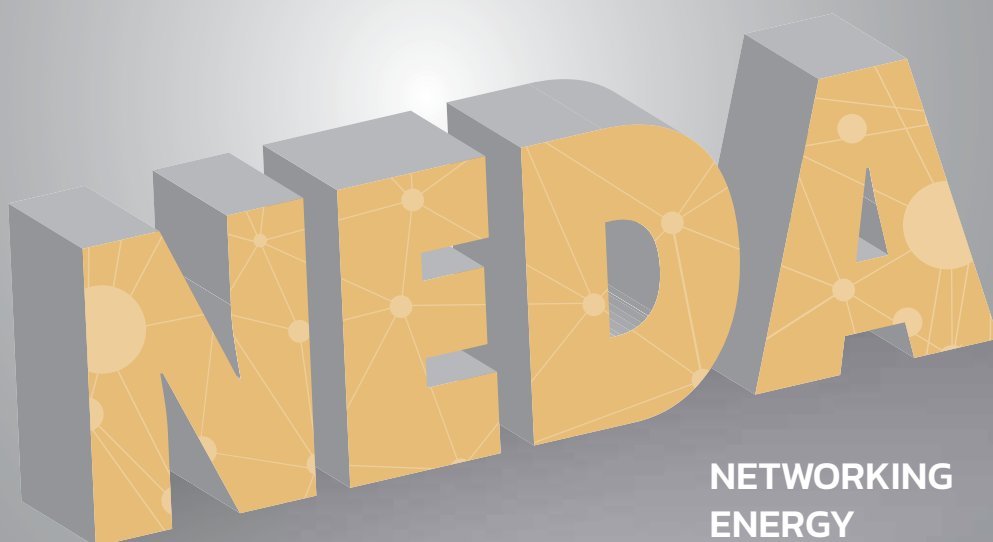
ผ่อนสบายสูงสุด

40 ปี



เงื่อนไขโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ • สำหรับผู้ได้รับสิทธิบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก 2.75% ต่อปี ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ร้อยย้อย เท่ากับ MRR -0.75% ต่อปี สวัสดิการ เท่ากับ MRR -1.00% ต่อปี • สำหรับประชาชนผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก 3.00% ต่อปี ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ร้อยย้อย เท่ากับ MRR -0.75% ต่อปี สวัสดิการ เท่ากับ MRR -1.00% ต่อปี • ระยะเวลาสูงสุด 40 ปี • ฟรีที่ 1 ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้) • ฟรีที่ 2 ค่าประเมินราคาหลักประกัน (ตามวงเงินกู้) ฟรีที่ 3 ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) • ฟรีที่ 4 ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง สำหรับผู้ที่ได้รับสิทธิบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท) (0.5% ของวงเงินจำนอง สำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท) • ธนาคารสงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ ก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว • เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของ รอส.

• ยื่นคำขอกู้เงินและทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2561 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR= 6.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60



NETWORKING
ENERGY
DRIVING FORWARD
ACCOUNTABILITY

Grow together

วันสถาปนาครบรอบ 13 ปี

สำนักงานความร่วมมือพัฒนาเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน
(องค์การมหาชน) (สพพ.) กระทรวงการคลัง

มุ่งมั่น พัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

เชื่อมโยงความร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้าน

สานพลังชุมชน พัฒนาเมืองสู่ความยั่งยืน

17 พฤษภาคม 2548 – 2561





6

สัมภาษณ์พิเศษ

คุณสุวิทย์ โรจนวานิช

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง



11

Big Data...

ترنتใหม่เปลี่ยนโลกการคลัง



20

ทำความเข้าใจคริปโตเคอเรนซี
ภาคประชาชน



29

Macroeconomic Analysis Briefing Amidst
Trump and Anti-Globalization movement,
how the US and Europe would be in 2018



การคลังและการเงิน

- 34 เงินสะสมของรัฐบาลท้องถิ่นแท้จริงเป็นอย่างไร
- 37 ความเสี่ยงและภาระทางการคลังของกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- 43 จริงหรือ...ที่กฎหมายทำให้การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาไม่เป็นที่นิยม

เศรษฐกิจมหภาคและระหว่างประเทศ

- 51 เรียนรู้เรื่องนี้ให้จบครึ่งนี้เป็นครั้งสุดท้าย
- 58 เศรษฐกิจภาคตะวันออก พื้นที่ยุทธศาสตร์ด้านการลงทุน
- 65 เจาะลึกสถานการณ์เศรษฐกิจภูมิภาคไทยในปี 2560
- 75 ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน 2568 และก้าวต่อไป (AEC 2025 and Beyond)
- 81 เทคนิคการประเมินมูลค่าสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างง่าย กรณีศึกษาสหราชอาณาจักร

คลังข้อมูลและสถิติ

- 87 ประมวลการ: สถานการณ์ด้านการคลัง
- 91 ประมวลการ: ข้อมูลเศรษฐกิจไทย
- 93 ประมวลการ: ข้อมูลเศรษฐกิจคู่ค้าไทย 15 ประเทศ
- 101 เศรษฐกิจมหภาค
- 102 เศรษฐกิจภูมิภาค
- 103 ดัชนี RSI
- 104 ประมวลการเศรษฐกิจ ณ เดือน เม.ย.

สารบันเทิง

- 106 สุขภาพ: ลดเค็ม ลดโรค
- 110 อาหาร: ร้อนนี้ ทานอะไรดี
- 112 ภาพยนตร์: คิดถึง Richard Linklater ย้อนดู School of Rock
- 116 ท่องเที่ยว: ฟ้าใส ทะเลสวย ที่โอกินาวา