



Shortnote

กฎหมายซื้อขาย
แลกเปลี่ยน ให้



สารบัญ

ซื้อขาย	1
ลักษณะทั่วไปของการซื้อขาย (ม. 453)	2
ตัวอย่างคำพิพากษา	3
การทำสัญญาซื้อขาย (ม. 454 – ม. 457)	4
ตัวอย่างคำพิพากษา	7
เวลาโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย (ม. 458 – ม. 460)	8
ตัวอย่างคำพิพากษา	9
สิทธิของผู้ขาย (ม. 468 – ม. 471)	10
หน้าที่ของผู้ขาย (ม. 453, ม. 461 – ม. 467)	11
ตัวอย่างคำพิพากษา	13
ความรับผิดของผู้ขายในความชำรุดบกพร่อง (ม. 472 – ม. 474)	14
ตัวอย่างคำพิพากษา	15
ความรับผิดของผู้ขายในการรอนสิทธิ (ม. 475 – ม. 482)	16
ตัวอย่างคำพิพากษา	18
การตกลงยกเว้นความรับผิดของผู้ขาย (ม. 483 – ม. 485)	19
สิทธิหน้าที่ของผู้ซื้อ (ม. 486 – ม. 489)	20
ตัวอย่างคำพิพากษา	22
การขายฝาก (ม. 491 – ม. 502)	23
ตัวอย่างคำพิพากษา	27
การขายตามตัวอย่าง และการขายตามคำพรรณนา (ม. 503 – ม. 504)	28
ตัวอย่างคำพิพากษา	29
การขายเผื่อชอบ (ม. 508 – ม. 508)	30
ตัวอย่างคำพิพากษา	31
การขายทอดตลาด (ม. 509 – ม. 517)	32
ตัวอย่างคำพิพากษา	35
แลกเปลี่ยน	36
ลักษณะทั่วไปของการแลกเปลี่ยน (ม. 518 – ม. 520)	37
ตัวอย่างคำพิพากษา	37
ให้	38
ลักษณะทั่วไปของการให้ (ม. 521)	39
ตัวอย่างคำพิพากษา	40
วิธีการให้ (ม. 523 – ม. 527)	41
ตัวอย่างคำพิพากษา	43

การให้ที่มีค่าภาระติดพัน (ม. 528 – ม. 530).....	44
ตัวอย่างคำพิพากษา.....	44
การถอนคืนการให้เพราะเหตุเนรคุณ (ม. 531 – ม. 534).....	45
ตัวอย่างคำพิพากษา.....	47

ขอขอบคุณรูปภาพจาก www.freepik.com และ www.flaticon.com

ข้อท้าย

ลักษณะทั่วไปของการซื้อขาย (ม. 453)



การซื้อขายเป็นสัญญา

- การซื้อขายเป็นสัญญาต่างตอบแทน โดยผู้ขายตกลงส่งมอบทรัพย์สิน และผู้ซื้อตกลงชำระราคา



ผู้ขายตกลงโอนกรรมสิทธิ์

- ผู้ขายต้องมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขาย
 - หากผู้ขายไม่มีกรรมสิทธิ์ การซื้อขายไม่ผูกพันเจ้าของ และผู้ขายต้องรับผิดชอบในการโอนสิทธิ์
 - กรณีผู้ขายเป็นเจ้าของรวม
 - ผู้ขายไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของอื่น = การซื้อขายผูกพันเฉพาะส่วนของตน
 - ผู้ขายได้รับความยินยอมจากเจ้าของอื่น = การซื้อขายผูกพันเจ้าของที่ยินยอมด้วย
- หากการซื้อขายมีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายไม่จำเป็นต้องมีกรรมสิทธิ์ในเวลาที่ทำสัญญา แต่ต้องมีกรรมสิทธิ์พร้อมโอนในเวลาที่เงื่อนไขหรือเงื่อนไขนั้นถึงกำหนด
- กรณีทำสัญญาจะซื้อขาย ผู้จะขายไม่จำเป็นต้องมีกรรมสิทธิ์ในขณะทำสัญญา
- แม้ผู้ขายจะไม่มีกรรมสิทธิ์ แต่หากผู้ซื้อครอบครองทรัพย์สินตามเงื่อนไขการครอบครองปรปักษ์ ผู้ซื้อก็สามารถได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินได้
- สัญญาซื้อเวลาออกโฆษณา ซึ่งไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เป็นเพียงสัญญาให้บริการเท่านั้น
- สัญญาจ้างทำของกับสัญญาซื้อขาย
 - การแยกสัญญาจ้างทำของกับสัญญาซื้อขายต้องดูสาระสำคัญของสัญญา และเจตนาของคู่สัญญา
 - การกำหนดคุณสมบัติหรือลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องส่งมอบ ไม่ทำให้เป็นสัญญาจ้างทำของ
 - หากสัมภาระที่นำมาผลิตมีความสำคัญน้อยกว่างาน จะเป็นสัญญาจ้างทำของ หากสัมภาระที่นำมาผลิตมีความสำคัญมากกว่างาน จะเป็นสัญญาซื้อขาย
- ทรัพย์สินจะมีอยู่ในขณะทำสัญญา หรือจะมีในอนาคต ก็สามารถนำมาซื้อขายได้



ผู้ซื้อตกลงใช้ราคา

- การชำระราคาต้องเป็นเงินเท่านั้น
- เงินที่ใช้ชำระราคา ต้องเป็นสกุลเงินที่ใช้ในปัจจุบัน หากเป็นสกุลเงินโบราณ จะเป็นการแลกเปลี่ยน