

เหมาะสำหรับผู้ที่มองหาทำเลเพื่อทำธุรกิจ
ลงทุน และอยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ

Free M-I-N-D
PUBLISHING

ฮวงจุ้ย ทำเลทอง² เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ

เกริกวิเศษณ์ กฤษณาพงษ์

อว่งจ๋ย

ทำเลทอง²

เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ

ชื่อหนังสือ : **ดวงจ้อยทำเลทอง² : เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ**

ผู้เขียน : **เกริกวิษณุ กฤษฏาพงษ์**

ผู้เรียบเรียง : **กวินนา จันทร์ดิษฐ**

สำนักพิมพ์พรีเมียมด์

พิมพ์ครั้งที่ 1 มกราคม 2563

ราคา **295 บาท**

ISBN 978-616-403-080-0



สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537

โดย บริษัท พรีเมียมด์ พับลิชชิ่ง จำกัด

ห้ามลอกเลียนแบบไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้
นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้จัดพิมพ์

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของสำนักหอสมุดแห่งชาติ

เกริกวิษณุ กฤษฏาพงษ์.

ดวงจ้อยทำเลทอง² : เจาะลึกกรุงเทพฯ.-- กรุงเทพฯ : พรีเมียมด์ พับลิชชิ่ง, 2562.
240 หน้า.

1. ดวงจ้อย. I. ลักษณ์ โกรษภูรี, ผู้วาดภาพประกอบ. II. ชื่อเรื่อง.

133.3337

ISBN 978-616-403-080-0

บรรณาธิการที่ปรึกษา	กฤษฏาพร ชุ่มสาย ณ อยุธยา
บรรณาธิการบริหาร	सानุพันธ์ ชุ่มสาย ณ อยุธยา
บรรณาธิการ	อิศวเรศ ตโมนุท
พิสูจน์อักษร	กองบรรณาธิการ
ศิลปกรรม/ออกแบบปก	ลักษณ์ โกรษภูรี
ภาพประกอบ	Shutterstock, Vingtseven

จัดทำโดย

บริษัท ฟรีมายด์ พับลิชชิ่ง จำกัด

27/33 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 0-2286-2414 โทรสาร 0-2286-2417

www.freemindbook.com  freemindbook **LINE@** : @freemindbook

พิมพ์ที่

บริษัท กรีน โลฟ พรินติ้ง เฮ้าส์ จำกัด

68 ซอยเทียนทะเล 20 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ

เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์/โทรสาร 0-2892-1940-2

จัดจำหน่ายโดย

บริษัท อมรินทร์ บুক เซ็นเตอร์ จำกัด

108 หมู่ที่ 2 ถนนบางกรวย-จตุรรม ต.มหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทรศัพท์ 0-2423-9999 โทรสาร 0-2449-9544 www.naiin.com

หากพบว่าหนังสือมีข้อผิดพลาดหรือไม่ได้มาตรฐาน โปรดส่งหนังสือกลับมา
ที่สำนักพิมพ์ (ทางไปรษณีย์) ทางเรายินดีเปลี่ยนเล่มใหม่ให้ท่านทันที

หนังสือเล่มนี้พิมพ์ด้วยกระดาษ  มาตรฐานเดียวกับยุโรป
เยื่อไม้ผลิตจากป่าปลูก 100% มีน้ำหนักเบา ปลอดภัยและเป็นอันตราย
รักษาสีสิ่งแวดล้อมโดยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสูงสุด 35%

และใช้หมึกพิมพ์  ที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติ
เนื้อหมึกผลิตจากถั่วเหลือง และผงหมึกผลิตจากสีของหินตามธรรมชาติ

คำนำพิชียน

หลักการพื้นฐานของฮวงจุ้ยหรือพลังงานจากสิ่งแวดล้อม นับเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งของการอ้างถึงความเจริญของเมืองตั้งแต่ในอดีตจนถึงปัจจุบัน รวมถึงการเป็นตัวกำหนดทิศทางการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต ซึ่งการเข้าใจพื้นฐานการเจริญเติบโตของทำเลใดๆ ก็ตามนั้นมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งกับวิถีการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง การเลือกทำเลธุรกิจ การเลือกทำเลที่อยู่อาศัย การเลือกที่ทำงาน การเลือกทำเลลงทุนในด้านอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ โดยในเล่มนี้ผมได้เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ เป็นสำคัญ

ตลอดระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา ผมได้มีโอกาสเขียนบทความรายเดือนเกี่ยวกับฮวงจุ้ยทำเลต่างๆ ในกรุงเทพฯ ให้กับนิตยสาร MULTIMILLIONAIRE HOUSE & CHIC เป็นที่มาของการรวบรวมเนื้อหาของทำเลต่างๆ ของกรุงเทพฯ ทั้งหมด เพื่อมาเรียบเรียงใหม่ เกิดเป็นหนังสือ **"ฮวงจุ้ยทำเลทอง"^๑ : เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ** เล่มนี้

จุดประสงค์ของการรังสรรค์หนังสือเล่มนี้ขึ้นก็เพื่อให้ผู้อ่านได้เข้าใจถึงศักยภาพของทำเลทอง หรือทำเลที่มีความเจริญในกรุงเทพฯ ว่ามีความเจริญเกิดขึ้นได้อย่างไร และช่วยให้ผู้อ่านได้เห็นถึงทิศทางการเจริญเติบโตของทำเลทองของกรุงเทพฯ ในภายภาคหน้า ผู้อ่านสามารถใช้หลักการฮวงจุ้ยในเล่มนี้ไปพิจารณาและคัดกรองทำเลที่ผู้อ่านสนใจเบื้องต้นด้วยตัวเองได้



การวิเคราะห์ห่วงจ้อยในแต่ละทำเลอ้างอิงจากหลักการห่วงจ้อยที่เป็นเหตุเป็นผล ซึ่งเกี่ยวกับการได้รับและเก็บกักพลังงานที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ รวมถึงการยกตัวอย่างอาคารต่างๆ ในแต่ละทำเลที่มีความเจริญจากการได้รับกระแสพลังงานด้านห่วงจ้อย โดยผมหวังว่าหนังสือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์สำหรับคนที่กำลังมองหา หรือกำลังเลือกทำเลสำหรับธุรกิจ ที่อยู่อาศัย และการลงทุน ในกรุงเทพฯ

สุดท้ายนี้ผมขอขอบคุณ **ท่านอาจารย์มาศ เคหาสน์ธรรม** และ **อาจารย์ตะวัน เลชะพัฒน์** ผู้ให้ความรู้ด้านวิชาการในศาสตร์ห่วงจ้อย เพื่อเป็นพื้นฐานของหลักการวิเคราะห์พื้นที่ทำเลต่างๆ ในหนังสือเล่มนี้

เกริกวิชัย กฤษฎาพงษ์



สารบัญ

10 อารัมภบท

16 บทที่ 1

ฮวงจู้ย : ความมหัศจรรย์ของลมกับน้ำ

- 18 • ทำความรู้จักกับฮวงจู้ย
- 20 • พลังงานจากภูเขา
- 22 • พลังงาน “ลม” จากอ่าวไทย
- 27 • พลังงานจากแม่น้ำเจ้าพระยา
- 31 • พื้นที่ราบต่ำ พื้นที่สะสมพลังงาน
- 33 • การจ่ายและเก็บพลังงานฮวงจู้ยในกรุงเทพฯ
- 37 • สายลม ช่วยหมุนเวียนพลังงานที่ตักกีดขวางไว้
- 39 • กำเนิดสวนสาธารณะ
- 41 • “สวน” ดีต่อ “เมือง”



- 50 ● เจาะลึกขวงจู้ยทำเลทองวันนี้
- 50 ○ สีสลม
- 54 ○ สาทร
- 61 ○ ถนนพระราม 4
- 71 ○ เฟลิจิต
- 75 ○ สีแยกปทุมวัน
- 80 ○ อโศก
- 84 ○ นานา
- 86 ● โครงการที่โดดเด่น
- 87 ○ เอ็มบีเค เซ็นเตอร์
- 90 ○ สยามพารากอน
- 93 ○ เทอร์มินอล 21
- 96 ○ เอ็มไพร์ ทาวเวอร์ และอาคารรัจนาการ
- 98 ○ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่
- 99 ○ สีสลม คอมเพล็กซ์
- 101 ○ สามย่านมิตรทาวน์
- 103 ○ ซี.พี. ทาวเวอร์



108

บทที่ 3

กลุ่มพื้นที่ใช้พลังงานจากสวนจตุจักร

สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ และสวนวชิรเบญจทัศ

- 112 ● การเชื่อมต่อพื้นที่อุทยานสวนจตุจักร
- 114 ● การพัฒนาระบบขนส่ง สถานีกลางบางซื่อ
- 118 ● ห้าแยกลาดพร้าว
 - 118 ○ การมีจุดรวมและจุดตัดของพลังงาน
 - 121 ○ 5 อันดับ ฮวงจุ้ยที่ดีที่สุดในห้าแยกลาดพร้าว
- 130 ● การพัฒนาบริเวณถนนพหลโยธิน ช่วงห้าแยกลาดพร้าวถึงสี่แยก
รัชโยธิน

134

บทที่ 4

กลุ่มพื้นที่ได้รับพลังงานจากแม่น้ำเจ้าพระยา

- 138 ● เจ้าพระยา มังกรที่ไม่เคยหลับ
- 143 ● ถนนเจริญกรุง
- 149 ● เอเชียทีค
- 155 ● ไอคอนสยาม

166

บทที่ 5

ทำเลน่าสนใจตามแนวรถไฟฟ้า

- 168 ● กรุงเทพฯ เมืองรถไฟฟ้า
- 171 ● ทำเลในแนวรถไฟฟ้าสายแรก
- 172 ● รถไฟฟ้าที่ดี ต้องผ่านจุดที่มีฮวงจุ้ยดี
 - 172 ○ จุดรับพลังงานของท่าเลสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สายสีเขียวยอ่อน
 - 178 ○ จุดรับพลังงานของท่าเลสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สายสีเขียวเข้ม
 - 179 ○ จุดรับพลังงานของท่าเลสถานีรถไฟฟ้า (MRT) สายสีน้ำเงิน

- 186 ● ที่ราบต่ำ + ดิกรายล้อม = กักเก็บพลังงาน
- 187 ● ลมดี มีชัยไปกว่าครึ่ง
- 188 ● ถนนหลัก ปักธงชัย
- 191 ● รถไฟฟ้า มาหาแล้วนะเธอ
- 192 ● น้ำเสริม เต็มพลัง
- 193 ● ปังให้สุดด้วยการออกแบบ
- 198 ● กลุ่มโครงการนำสนใจที่กำลังพัฒนาใหม่ในอนาคต
 - 199 ○ กลุ่มสวนลุมพินี และสวนเบญจกิติ
 - 213 ○ กลุ่มสวนจตุจักร สวนวชิรเบญจทัศ และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ
- 218 ● พื้นที่สวน คำตอบของทำเลที่ดี
- 221 ● รับน้อง โครงการใหม่ในเมืองกรุง
 - 222 ○ กลุ่มถนนสุขุมวิทช่วงปลาย
 - 227 ○ กลุ่มเขตราษฎร์เทพวิ-ถนนพญาไท



อาร์มภท





อาหาร ที่อยู่อาศัย เครื่องนุ่งห่ม และยารักษาโรค คือปัจจัย 4 พื้นฐานของมนุษย์ หากขาดปัจจัยใดปัจจัยหนึ่งไป ชีวิตเราก็อาจจะย่ำแย่ได้ การจะเลือกกินอาหารสักจาน รสชาติคือสิ่งที่ใครหลายคนให้ความสำคัญ แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นเราก็ควรเลือกควบคู่ไปกับคุณค่าทางโภชนาการ อาหารรสชาติอร่อยถูกปากเยี่ยมไปด้วยสารอาหารที่ครบถ้วน ถึงราคาจะสูงก็คุ้มค่าที่จะจ่าย

ถ้าจะถามว่ากรุงเทพฯ ย่านไหนอะไรดี ร้านไหนอร่อย หลายคนคงมีร้านโปรด โชนในดวงใจ แต่ถ้าสำหรับคนที่ไม่รู้ว่าย่านไหนอะไรเด็ด การถามกูรูผู้รู้ให้ช่วยชี้แนะก็เป็นอะไรที่ดีไม่น้อย ซึ่งการเลือกที่อยู่อาศัยที่ดีก็ไม่ต่างจากการเลือกกินอาหารสักเท่าไรนัก สำหรับใครที่อยากจะทำทำเลเหมาะๆ ลักที่ในกรุงเทพฯ เพื่อเปิดกิจการ ประกอบธุรกิจ หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย จะรู้ได้อย่างไรว่า เขตไหนเป็นพื้นที่ที่ดี อยู่แล้วปัง ชีวิตดี กิจการรุ่งเรือง เพราะกรุงเทพฯ เองก็มีมากถึง 50 เขต

จากคำถามยอดฮิตนี้ จึงเป็นที่มาของหนังสือ **“ swung จั๊ยทำเลทอง² : เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ ”** เล่มนี้ เหมาะกับคนที่กำลังสนใจมองหาทำเลเพื่ออยู่อาศัยหรือประกอบธุรกิจ ทุกทำเลที่ถูกเลือกมาแล้วล้วนเป็นทำเลที่เจริญรุ่งเรือง หรือเป็นย่านที่มีแต่จะมีมูลค่าเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ (Prime Area) นอกจากนี้ผู้อ่านยังสามารถฝึกดู swung จั๊ยทำเลต่างๆ ด้วยตัวเองในเบื้องต้นได้จากการอ่านหนังสือเล่มนี้

“ swung จั๊ยทำเลทอง² : เจาะลึกทำเลกรุงเทพฯ ” นี้ เป็นผลงานลำดับที่ 3 ต่อจากเล่ม **“ swung จั๊ย ชะตาฟ้า คนลิขิต ”** หากใครสนใจเรื่องความสัมพันธ์ของ swung จั๊ย ดวงชะตา การกระทำของมนุษย์ สามารถติดตามอ่านในเล่มที่ว่านี้ครับ สำหรับคนที่สนใจ อยากรู้หลักการและเหตุผลในการเลือกซื้อทำเลแบบเนื้อล้วน หลักการแน่นๆ สามารถติดตามอ่านได้ในผลงานลำดับที่ 2 **“ swung จั๊ยทำเลทอง ”** สำหรับเล่มนี้จะเป็นหนังสือที่เกี่ยวกับหลักการเลือกทำเลทองในกรุงเทพฯ หรือวิธีการดู swung จั๊ยตามพื้นที่ต่างๆ โดยมีกรุงเทพฯ เป็นกรณีศึกษา



ฮวงจู้ยกล่าวถึงหลักการบริหารพลังงานจากสิ่งแวดล้อมเพื่อส่งเสริมคนให้เกิดความเจริญรุ่งเรือง คำนี้มาจากคำว่า “ฮวง” ซึ่งแปลว่า “ลม” และคำว่า “จู้ย” ที่แปลว่า “น้ำ” โดยพลังงานทั้งสองสามารถเคลื่อนที่ ถ่ายเท และก่อให้เกิดพลังงานได้

ตามหลักวิทยาศาสตร์เชิงวิศวกรรมนั้น ลมกับน้ำถูกจัดว่าเป็นสิ่งที่มีสภาพเป็นของไหล สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยจะไหลลงสู่ที่ต่ำเสมอ เมื่อเกิดการไหลหรือเคลื่อนที่ก็เกิดการนำพาพลังงาน เพราะฉะนั้นหลักการบริหารพลังงานทางฮวงจู้ยจะเป็นการบริหารพลังงานต่างๆ โดยอาศัยหลักการเคลื่อนไหวของลมกับน้ำเป็นตัวนำพาพลังงาน โดยลักษณะทางภูมิศาสตร์ของกรุงเทพฯ ทำให้กรุงเทพฯ ได้รับอิทธิพลสนับสนุนจากฮวงจู้ยอย่างไรรันผู้อ่านสามารถหาคำตอบได้ในบทที่ 1 ครับ

ก่อนจะเล่าถึงบทต่อไป ผมขอเท้าความก่อนว่า พลังงานนั้นไหลตามแรงโน้มถ่วงโลกเสมอ ดังนั้นพื้นที่สูงจึงสะสมพลังงานได้ยาก ขณะที่พื้นที่ราบต่ำเป็นจุดต่ำๆก็จะมีโอกาสได้รับพลังงานที่ไหลมาจากภูเขาได้มากกว่า พื้นที่ราบต่ำจึงเป็นเหมือนจุดพักพลังงาน ทำให้บริเวณนั้นเกิดการสะสมตัวของพลังงาน



กรุงเทพฯ เป็นเขตพื้นที่ราบต่ำที่สุดแห่งหนึ่งในประเทศไทย โดยถ้าหากน้ำทะเลขึ้นเพียง 5 เมตร กรุงเทพฯ ก็จะถูกกลายเป็นนครใต้บาดาลได้เลยทีเดียว และถ้าใครอยากจะพิสูจน์ว่าผมพูดซัวร์หรือมั่วนี้ม สามารถเช็คได้ทาง <http://flood.firetree.net> ซึ่งเป็นเว็บไซต์วัดระดับน้ำทะเลทั่วโลก

ด้วยความที่กรุงเทพฯ เป็นพื้นที่ราบต่ำที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งได้รับพลังงานจากทางภาคเหนือ (ที่ราบสูง ภูเขา) ที่ไหลจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ กรุงเทพฯ จึงกลายเป็นพื้นที่ที่มีพลังงานทางฮวงจุ้ยสะสมอยู่มาก พลังงานเหล่านี้ถูกกระจายตัวด้วยแรงลม ทั้งจากลมธรรมชาติและลมจากการเคลื่อนไหวของรถและคน ยิ่งไปกว่านั้นกรุงเทพฯ ยังประกอบไปด้วยพื้นที่ราบต่ำจุดหลักๆ อยู่ 2-3 จุด และพื้นที่ราบต่ำเหล่านั้นก็มีโอกาสที่จะเจริญเติบโตได้อีกมากในอนาคต

อ่านถึงตรงนี้หลายคนอาจสงสัยว่าพื้นที่ราบต่ำที่วานันคือที่ไหนกันแล้วถ้าผมจะบอกว่า **พื้นที่สวน คือ พื้นที่ราบต่ำ** อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ที่มีพลังงานทางฮวงจุ้ยสะสมอยู่มากด้วยละ ดูน่าสนใจมากทีเดียวใช่ไหมครับ

การที่เราจะจัดว่าเมืองไหนมีฮวงจุ้ยดี หลักการดูที่สำคัญอย่างหนึ่งคือการดูว่าเมืองที่มีสวนนั้นถูกโอบล้อมด้วยอาคารหรือเปล่า เนื่องจากสวนเป็นพื้นที่ราบต่ำทำหน้าที่สะสมพลังงานที่ไหลลงมาจากที่สูง ส่วนอาคารที่อยู่รอบๆ จะทำหน้าที่กักเก็บพลังงาน ทำให้พลังงานอยู่ในพื้นที่บริเวณสวน ส่วนกระแสลมหรือพลังงานหมุนเวียนจะเป็นตัวช่วยกระจายพลังงานไปยังพื้นที่ต่างๆ ส่งผลต่อความเจริญของพื้นที่โดยรวม

สำหรับกรุงเทพฯ เมืองหลวงแห่งนี้ประกอบไปด้วยสวนน้อยใหญ่มากมาย ถ้าอย่างนั้นแล้วพื้นที่ไหนบ้างล่ะที่ติดโพดำแห่งทำเลทองชั้นดี ผมจัด**กลุ่มพื้นที่ใช้พลังงานจากสวนสาธารณะ**ไว้ (ผู้อ่านสามารถตามไปอ่านได้ในบทที่ 2 และบทที่ 3)



แต่ถ้าจะให้เล่าเฉพาะหลักการทางฮวงจุ้ย ทุกคนอาจจะยังเห็นภาพไม่ชัด ผมจึงหยิบยก**โครงการที่น่าสนใจ**มาเล่าเสริมในบทที่ 2 และ 3 นี้ด้วย ส่วนนี้จะช่วยยืนยันให้เห็นว่าการเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่สวนนั้นดีตามหลักฮวงจุ้ยอย่างไร โดยความพิเศษของแต่ละโครงการที่ถูกคัดสรรมานี้คือการเป็นโครงการเกรด A ผู้อ่านจะเห็นถึงความเกี่ยวเนื่องของสิ่งแวดล้อมและการออกแบบอาคารที่มีความสอดคล้องกันกับฮวงจุ้ยอย่างน่าเหลือเชื่อ

อย่างที่ทุกคนทราบดีว่า กรุงเทพฯ เป็นเมืองที่มีแม่น้ำเจ้าพระยาพาดผ่าน ฮวงจุ้ยคือศาสตร์ที่อาศัยความสัมพันธ์ระหว่างพลังงานลมกับพลังงานน้ำ เจ้าพระยาคือสายน้ำที่ไหลลงมาจากภาคเหนือของไทย แสดงว่าพลังงานที่ไหลมากับกระแสน้ำนั้นย่อมมีความสำคัญ ด้วยเหตุนี้ทำเลที่อยู่ใกล้แม่น้ำจึงได้รับพลังงานที่ไหลมากับกระแสน้ำไปด้วย แต่ไม่ใช่ว่าทุกพื้นที่ที่อยู่ติดแม่น้ำจะเจริญหรืออกนะครับ เหตุผลที่เป็นเช่นนั้น **บทที่ 4 กลุ่มพื้นที่ได้รับพลังงานจากแม่น้ำเจ้าพระยา** ได้อธิบายไว้หมดแล้วครับ

แม่น้ำมีการไหลของกระแสน้ำอยู่ตลอดเวลาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน ทำเลที่อยู่ใกล้แม่น้ำจึงได้รับพลังงานจากกระแสน้ำอยู่เรื่อยๆ ผมจึงไม่พลาดที่จะนำทำเลที่อยู่ชานริมน้ำมาอย่าง **ถนนเจริญกรุง** มาอยู่ในส่วนนี้ และมีการเล่าถึงโครงการที่ผุดขึ้นริมน้ำด้วย นั่นคือ **เอเชียทีค เดอะริเวอร์ฟรอนท์** และโครงการที่เพิ่งคลอดเมื่อปลาย พ.ศ. 2561 อย่าง **ไอคอนสยาม**





ต่อมา **บทที่ 5 ทำเลน่าสนใจตามแนวรถไฟฟ้า** ซึ่งเล่าถึงทำเลที่มีฮวงจุ้ยดีตามแนวรถไฟฟ้าสายแรก นั่นคือ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สายสุขุมวิท และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล หลักการของบทนี้คือ ทำเลที่ได้รับพลังจากรถไฟฟ้าก่อนย่อมได้รับพลังจากการเคลื่อนไหวของคนและรถก่อนทำเลอื่น ส่งผลให้ได้รับพลังที่ดีและได้รับความเจริญก่อนทำเลอื่นๆ โดยเกณฑ์การพิจารณาทำเลฮวงจุ้ยดีตามแนวรถไฟฟ้าสายแรก เรามีหลักการพิจารณาอยู่ว่า ทำเลตามแนวรถไฟฟ้าที่ดี ต้องเป็นทำเลที่อยู่ในแนวสถานีที่มีคนใช้บริการจำนวนมาก ส่งผลให้กระแสพลังงานไหลเวียนมาก จึงจะถือว่าเป็นทำเลที่มีฮวงจุ้ยดีครับ

จากบทที่ 2 และบทที่ 3 ที่เล่าถึงกลุ่มพื้นที่ที่ได้รับพลังงานจากสวน มีการยกตัวอย่างโครงการเด่นๆ ไปแล้ว แต่ยังขาดโครงการที่กำลังจะสร้างในอนาคต **บทที่ 6** จึงเป็น **บทสรุป และโครงการทำเลทองในอนาคต** ส่วนที่จะมาขมวดให้เห็นว่า สรุปแล้วควรเลือกทำเลแบบใดถึงเรียกว่าดีที่สุด นอกจากนี้ยังมีการอัปเดตโครงการน่าจับตามองในอนาคต ห้ามพลาดด้วยประการทั้งปวงครับ



บทที่ 1

ดวงจรัส :

ความมหัศจรรย์

ของลมกับน้ำ







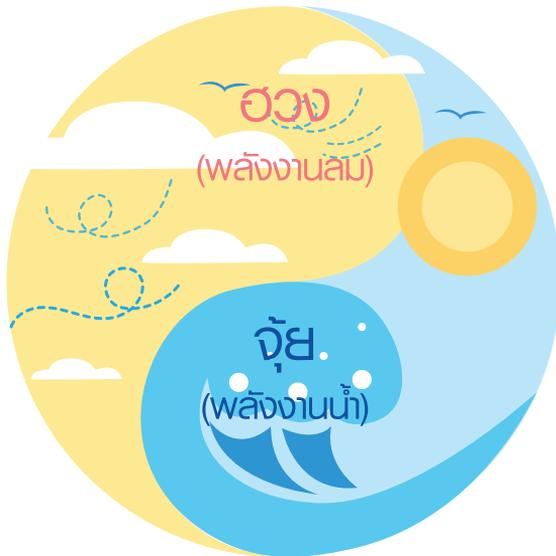
ทำความเข้าใจกับฮวงจุ้ย

ชะตาดีหรือฮวงจุ้ย คือพลังงานที่คนได้รับจากสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นบ้าน ที่ทำงาน หรือที่ไหนก็ตาม ถ้าเราใช้เวลาอยู่ในสถานที่ใดหลายๆ เราก็จะได้รับพลังงานจากสถานที่นั้นมาก พลังงานจากสถานที่ที่สะสมอยู่ในตัวเรา โดยหากสถานที่ที่เราเลือกอยู่มีพลังงานที่ดี มีการบริหารพลังงานที่ดี ชีวิตเราก็จะได้รับพลังงานดีเข้ามา แต่ถ้าหากเราไปอยู่ในบริเวณที่มีพลังงานไม่ดี ชีวิตเราก็มีโอกาสที่จะไม่ดีตามไปด้วย

พจนานุกรมออกใหม่ครับ สมมติว่าเราอยู่ในห้องนอนที่ไม่มีอากาศถ่ายเท เป็นจุดอับลม ไม่มีหน้าต่างระบายอากาศ นานไปห้องก็จะอับชื้น การอยู่ในสภาพแวดล้อมแบบนี้เรื่อยๆ จะทำให้สุขภาพร่างกายไม่แข็งแรง เจ็บป่วยได้ง่าย เพราะฉะนั้นหากเราอยากมีสุขภาพชีวิตที่ดี เราก็ควรเลือกอยู่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่มีความสมดุลทางธรรมชาติ

ทั้งนี้ฮวงจุ้ยเป็นศาสตร์ที่ใช้หลักการบริหารพลังงานของไหลให้เกิดความสมดุล เป็นเรื่องของการเหนี่ยวนำกระแสพลังงานจากธรรมชาติมาเสริมชีวิตคนให้มากที่สุด เมื่อชีวิตมีสมดุลที่ดีก็ย่อมส่งผลให้ชีวิตมีความเจริญรุ่งเรือง โดยที่มาของคำว่าฮวงจุ้ยนี้มาจากคำสองคำ คือ **ฮวง แปลว่า ลม** และคำว่า **จุ้ย ที่แปลว่า น้ำ**

ทุกคน ณ ที่นี้ คำนึงกับหลักทางวิทยาศาสตร์ใช้ไหมครับ หากคุณทำความเข้าใจฮวงจุ้ยไปเรื่อยๆ คุณจะเริ่มรู้สึกว่าสองศาสตร์นี้มีความเชื่อมโยงเกี่ยวเนื่องกันอยู่ เพราะในทางเชิงวิศวกรรมนั้น ศาสตร์ฮวงจุ้ยหรือศาสตร์ลมกับน้ำถูกจัดว่าเป็น 2 สิ่งในโลกซึ่งมีสภาพเป็นของไหล สามารถเคลื่อนที่ได้เสมอ ดังนั้นทุกคนไม่ต้องแปลกใจที่ฮวงจุ้ยทำเลทองในกรุงเทพฯ จะเป็นการเล่าผสมผสานกันระหว่างอิทธิพลของพลังงานลมกับอิทธิพลของพลังงานน้ำ ซึ่งกรุงเทพฯ ได้รับพลังงานลมจากอ่าวไทย และได้รับพลังงานน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำสายสำคัญของประเทศ

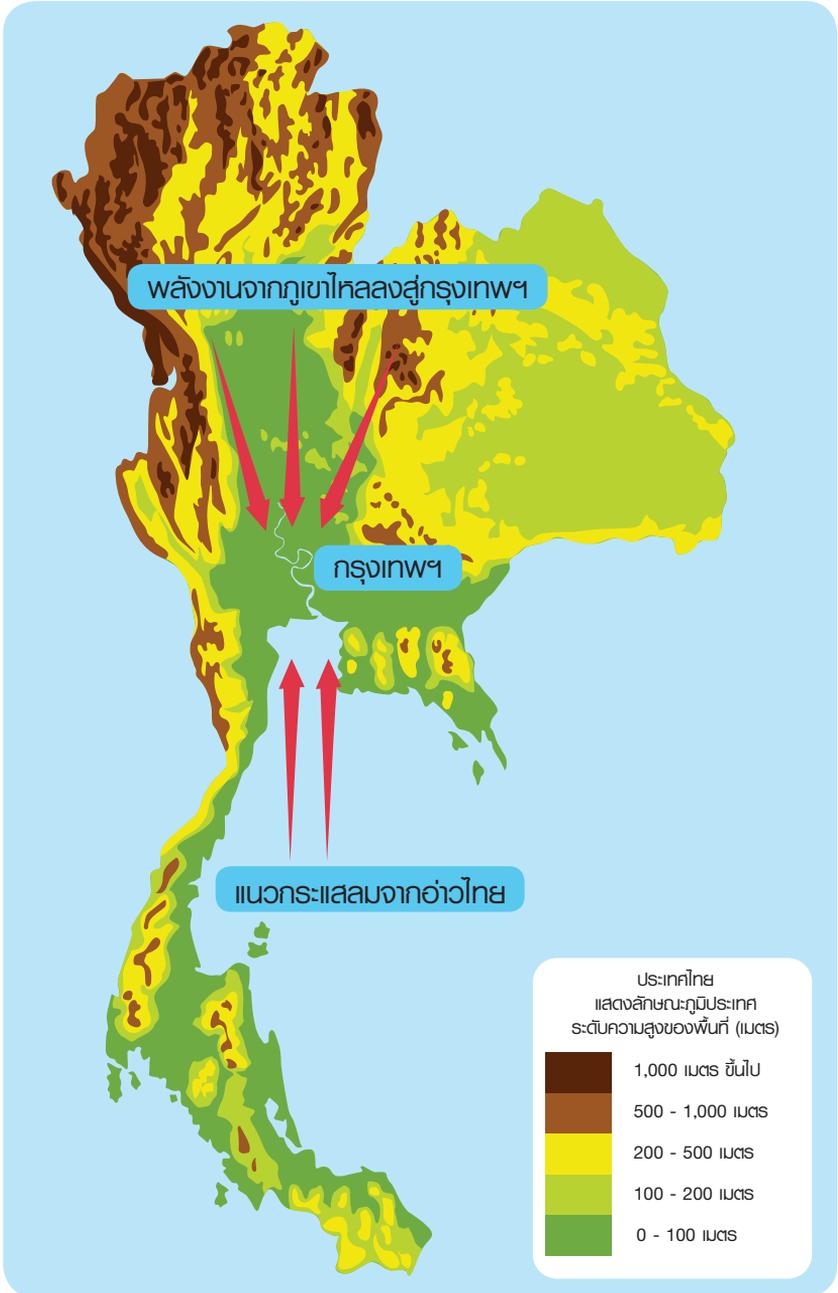




พลังงานจากภูเขา

พลังงานจากที่สูงตามแนวทิวเขา หรือที่ราบสูงส่วนต่างๆ ของประเทศไทยจะไหลลงมาสะสมตัวบริเวณที่ราบต่ำ (พื้นที่กรุงเทพฯ) และจะค่อยๆ ไหลลงสู่พื้นน้ำทะเล โดยจะถูกชะลอกการไหลด้วยพลังงานจากกระแสน้ำที่พัดขึ้นมาจากอ่าวไทย ส่งผลให้กรุงเทพฯ กลายเป็นจุดที่ถูกระเบิดระหว่างกระแสพลังงาน 2 แหล่งด้วยกัน โดยแหล่งแรกคือ พลังงานจากภูเขา และแหล่งที่สอง คือ กระแสน้ำจากอ่าวไทย หรือพลังงานจากลมทะเลและลมมรสุม ทำให้พลังงานทางขวางจู่โจมที่กรุงเทพฯ และปริมาณมากกว่าพื้นที่อื่นๆ







พลังงาน “ลม” จากอ่าวไทย

ลมเกิดจากการเคลื่อนตัวของอากาศที่เกิดจากอุณหภูมิที่แตกต่างกัน โดยลมจะพัดจากบริเวณพื้นที่ที่มีอุณหภูมิต่ำกว่าหรือความกดอากาศสูงกว่า ไปหาพื้นที่ที่มีอุณหภูมิสูงกว่าหรือความกดอากาศต่ำกว่า โดยอากาศที่ได้รับ ความร้อนจะขยายตัวทำให้มีความหนาแน่นน้อยลงและลอยตัวสูงขึ้น ขณะที่อากาศที่อยู่ในแนวราบบริเวณที่ได้รับความร้อนน้อยกว่าหรือมีอุณหภูมิ ต่ำกว่าจะเคลื่อนตัวในแนวราบมาแทนที่ ทั้งนี้อากาศที่เคลื่อนที่ในแนวราบ ขนานกับโลกนั้นเรียกกันว่า “ลม” นั่นเอง

เล่าถึงตรงนี้หลายคนอาจจะยังเห็นภาพไม่ชัด ถ้าอย่างนั้นทุกคน ลองนึกถึงภาพชายหาดก็ได้ครับ ชายหาดประกอบด้วยส่วนที่เป็นพื้นดิน และส่วนที่เป็นพื้นน้ำ ทั้งสองพื้นที่นี้มีอุณหภูมิและความกดอากาศแตกต่างกัน ด้วยคุณสมบัติความเป็นดินและน้ำ ทำให้อากาศทั้งสองบริเวณได้รับความร้อน จากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากัน การดูดกลืนและคายความร้อนก็แตกต่างกันดินดูดกลืน

และคายความร้อนได้ดีกว่าน้ำ ทำให้เวลากลางคืน อากาศเหนือพื้นดิน มีอุณหภูมิที่ต่ำกว่าพื้นน้ำ จึงทำให้อากาศเหนือพื้นน้ำที่ร้อนกว่าลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเหนือพื้นดินที่เย็นกว่าเคลื่อนตัวมาแทนที่

