



ดูไบ

มือ = 4/5 ตี



สเนด

ความในใจจากผู้เขียน

สวัสดีครับผู้อ่านที่รักทุกท่าน ผมสลิศครับ

ทุกครั้งที่ได้จับปากกาหรือจordanนิ้วลงบนแป้นพิมพ์ ผมรู้สึกเสมอว่ากำลังสานต่อบทสนทนาที่แสนพิเศษกับทุกท่าน การเขียนสำหรับผมคือวิธีการถ่ายทอดความคิด ความรู้สึก และเรื่องราวจากใจจริง เป็นช่องทางในการเชื่อมโยงและแบ่งปันสิ่งที่ผมค้นพบและรู้สึก

ผมมีความปรารถนาอยู่สองประการใหญ่ๆ ในการเขียน หนึ่งคือการนำพาทุกท่านไปสำรวจโลกอันกว้างใหญ่และน่าค้นหา จุดประกายความสงสัยใคร่รู้เกี่ยวกับสิ่งต่างๆ รอบตัว ไม่ว่าจะเป็นความลึกซึ้งซับซ้อนของธรรมชาติ หรือความน่าทึ่งขององค์ความรู้ต่างๆ ผมเชื่อว่าการเรียนรู้และการเปิดโลกทัศน์เป็นความสุขอย่างหนึ่ง อีกประการคือการได้สัมผัสกับความรู้สึกอันหลากหลายของความเป็นมนุษย์ ผมอยากสร้างสรรค์เรื่องราวที่สามารถเป็นเพื่อนปลอบประโลมในยามอ่อนล้า เป็นกระจกสะท้อนความรู้สึกภายใน หรือมอบความอบอุ่นและความหวังเล็กๆ น้อยๆ ให้กับหัวใจ

แต่ละเรื่องราวที่ผมเขียนขึ้นจึงเป็นเหมือนการเดินทางส่วนตัวที่ผมอยากชวนทุกคนร่วมทางไปด้วย มันคือการกลั่นกรองประสบการณ์ ความคิด และจินตนาการออกมาเป็นตัวอักษรด้วยความตั้งใจจริง ผมรู้สึกว่าการเขียนจะสมบูรณ์ได้ก็ต่อเมื่อมันได้เข้าไปอยู่ในใจของผู้อ่าน ได้กระตุ้นความคิด หรือสัมผัสความรู้สึกไม่ทางใดก็ทางหนึ่ง

ผมขอขอบคุณจากใจจริงสำหรับการติดตามและทุกการเปิดรับ ทุกครั้งที่ทราบว่าเรื่องราวของผมได้เป็นส่วนหนึ่งในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งของชีวิตใครสักคน นั่นคือกำลังใจที่ยิ่งใหญ่ที่สุดสำหรับคนเขียนอย่างผม และเป็นพลังให้ผมยังคงอยากสร้างสรรค์ผลงานต่อไป

หวังว่าเราจะได้พบกันผ่านตัวอักษรในเรื่องราวต่อไปนะครับ

ด้วยความรักและขอบคุณ

สลิศ

สารบัญ

บทนำ คูโบ มีอะไรดี.....	3
บทที่ 1 สวรรค์ปลอดภาษี เงินไม่หายไปไหนเลย	5
บทที่ 2 ฮับใหญ่ระดับโลก ศูนย์กลางธุรกิจฉ่ำๆ	7
บทที่ 3 ฟรีโซนตัวท็อป โอกาสธุรกิจปังไม่หยุด	9
บทที่ 4 ไลฟ์สไตล์สุดหรู กินเที่ยวช้อปปิ้งเต็ม	11
บทที่ 5 โครงสร้างพื้นฐานอสังการ เมืองแห่งอนาคต	13
บทที่ 6 ความปลอดภัยสูงมาก อยู่ง่ายไร้กังวล.....	15
บทที่ 7 หลากวัฒนธรรมรวมกัน สังคมนานาชาติจึ้งๆ.....	17
บทที่ 8 แหล่งรวมคนเก่งทั่วโลก ดึงดูดสมองไหลมาที่นี่	19
บทที่ 9 โอกาสทำงานเพียบ สายไหนก็ได้.....	21
บทที่ 10 เงินเดือนงามๆ รายได้ดีกว่าที่คิด.....	23
บทที่ 11 เทคโนโลยีล้ำหน้า เมืองอัจฉริยะที่ไปไกล.....	25
บทที่ 12 สุขภาพดีครบวงจร โรงพยาบาลชั้นนำเยอะมาก	27
บทที่ 13 การศึกษามาตรฐานอินเตอร์ เด็กๆ มีอนาคตไกล	29
บทที่ 14 อสังหาฯ สุดปัง ลงทุนยังกำไรรวย	31
บทที่ 15 เที่ยวฟินได้ทั้งปี มีอะไรให้ทำไม่เบื่อ	33
บทที่ 16 ช้อปปิ้งมอลล์ยักษ์ ใหญ่กว่าที่คิดเยอะ	35
บทที่ 17 อาหารอร่อยหลากหลายสไตล์ ฟิวชั่นทุกมุมโลก	37
บทที่ 18 ระบบขนส่งมวลชนโคตรดี ไปไหนก็สบาย.....	39
บทที่ 19 รัฐบาลสนับสนุนธุรกิจเต็มที่ ดันเศรษฐกิจไม่หยุด	41
บทที่ 20 กฎระเบียบชัดเจน ยุติธรรม โปร่งใส.....	43
บทที่ 21 ศูนย์กลางพลังงานโลก มีแต่โอกาสทางธุรกิจ	45
บทที่ 22 วิสัยทัศน์กว้างไกล เมืองไม่เคยหยุดพัฒนา.....	47

บทที่ 23 มุ่งสู่ความยั่งยืน ใส่ใจสิ่งแวดล้อมจริงจัง.....	49
บทที่ 24 แลนด์มาร์คระดับโลก เพลินตาสุดๆ.....	51
บทที่ 25 การเชื่อมโยงทั่วโลก บินตรงไปได้ทุกที่.....	53
บทที่ 26 กีฬาและความบันเทิง จัดเต็มตลอดปี	55
บทที่ 27 การเงินทันสมัย ระบบธนาคารแข็งแกร่ง	57
บทที่ 28 สภาพอากาศน่าอยู่ ไม่ได้ร้อนอย่างที่คิด	59
บทที่ 29 สตาร์ทอัพเจริญรุ่งเรือง ใครๆ ก็มาสร้างฝัน	61
บทที่ 30 ชีวิตสมดุลทำงานและพักผ่อนลงตัว	63

บทนำ คูโบ มีอะไรดี

คูโบกลายเป็นจุดหมายปลายทางที่ผู้คนจากทั่วโลกให้ความสนใจ ปัจจัยหลักที่ดึงดูดทั้งนักลงทุน ผู้ประกอบการ และแรงงานทักษะสูงเข้ามามีหลายมิติ ไม่ใช่แค่ภาพลักษณ์ของความหรูหรา แต่เป็นระบบนิเวศที่ถูกสร้างขึ้นเพื่อรองรับการเติบโตทางเศรษฐกิจและคุณภาพชีวิต

เหตุผลสำคัญอันดับต้นๆ คือโครงสร้างทางเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวย การเป็นเขตปลอดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลเป็นแม่เหล็กชั้นดี ทำให้รายได้และผลกำไรจากการทำงานหรือทำธุรกิจถูกส่งต่อถึงมือเจ้าของอย่างเต็มเม็ดเต็มหน่วย นอกจากนี้ยังมีเขตเศรษฐกิจพิเศษหรือฟรีโซนจำนวนมาก ซึ่งมอบสิทธิประโยชน์ให้บริษัทต่างชาติสามารถเป็นเจ้าของกิจการได้ร้อยเปอร์เซ็นต์และมีกฎระเบียบที่คล่องตัว ส่งผลให้การจัดตั้งธุรกิจเป็นเรื่องง่ายและรวดเร็ว

ตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ถือเป็นอีกหนึ่งความได้เปรียบเชิงกลยุทธ์ คูโบทำหน้าที่เป็นฮับหรือศูนย์กลางเชื่อมต่อการค้าระหว่างทวีปเอเชีย ยุโรป และแอฟริกา สนามบินนานาชาติคูโบเป็นหนึ่งในสนามบินที่มีผู้คนสัญจรคับคั่งที่สุดในโลก ทำให้การเดินทางและการขนส่งสินค้าเป็นไปอย่างสะดวกสบาย สิ่งนี้ช่วยเสริมสถานะการเป็นศูนย์กลางธุรกิจระดับโลกให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

โครงสร้างพื้นฐานภายในเมืองถูกพัฒนาไปไกลมาก ระบบขนส่งมวลชนมีประสิทธิภาพสูง ทั้งรถไฟฟ้าไร้คนขับที่ครอบคลุมพื้นที่สำคัญ ถนนหนทางกว้างขวางและได้รับการออกแบบมาอย่างดี ตึกกระจกและสถาปัตยกรรมต่างๆ สะท้อนวิสัยทัศน์ที่มุ่งสู่อนาคต เมืองทั้งเมืองถูกขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะ ตั้งแต่บริการภาครัฐแบบดิจิทัลไปจนถึงการวางแผนผังเมืองที่ล้ำสมัย

ในด้านคุณภาพชีวิต คูโบมีอัตราอาชญากรรมที่ต่ำมาก ทำให้ผู้คนรู้สึกปลอดภัยในการใช้ชีวิตประจำวัน สังคมที่นี่เป็นสังคมนานาชาติอย่างแท้จริง ประกอบด้วยผู้คนกว่า 200 สัญชาติอาศัยอยู่ร่วมกัน เกิดเป็นการผสมผสานทางวัฒนธรรมที่หลากหลายและเปิดกว้าง สถานพยาบาลและสถานศึกษามีมาตรฐานระดับโลก รองรับความต้องการของครอบครัวชาวต่างชาติที่ย้ายมาตั้งถิ่นฐาน

โอกาสทางอาชีพเป็นอีกปัจจัยที่ดึงดูดคนเก่งจากทั่วโลก ตลาดแรงงานเปิดกว้างในหลายอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็นการเงิน เทคโนโลยี อสังหาริมทรัพย์ การท่องเที่ยว หรือพลังงาน ด้วยเศรษฐกิจที่เติบโตอย่างต่อเนื่องและไม่มีภาระภาษี

ทำให้อัตราค่าจ้างและเงินเดือนอยู่ในระดับที่สูงเมื่อเทียบกับหลายประเทศ

สิ่งเหล่านี้รวมกันเป็นเหตุผลที่ทำให้ดูไบเป็นเมืองที่ไม่เคยหยุดนิ่งและเต็มไปด้วยโอกาสสำหรับทุกคน

บทที่ 1 สวรรค์ปลอดภาษี เงินไม่หายไปไหนเลย

สหรัฐอเมริกาได้รับเอมิเรตส์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งดูไบ มีชื่อเสียงในฐานะศูนย์กลางทางการเงินที่โดดเด่น ปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่ดึงดูดบุคคลและองค์กรจากทั่วโลกคือ **โครงสร้างทางภาษีที่เป็นเอกลักษณ์** นโยบายหลักคือการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ซึ่งหมายความว่ารายได้ที่บุคคลได้รับจากการจ้างงานหรือธุรกิจส่วนตัวจะไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ส่งผลให้ผู้คนมีรายได้สุทธิในมือสูงกว่าเมื่อเทียบกับประเทศส่วนใหญ่ทั่วโลก นโยบายนี้เป็นแรงจูงใจสำคัญสำหรับแรงงานฝีมือและผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ ที่ต้องการย้ายถิ่นฐานเพื่อสร้างความมั่งคั่ง

การไม่มีภาระภาษีเงินได้ส่วนบุคคลส่งผลโดยตรงต่อ **อำนาจการซื้อที่เพิ่มขึ้น** ของผู้อยู่อาศัย บุคคลสามารถจัดสรรรายได้ของตนเพื่อการออม การลงทุน หรือการบริโภคได้อย่างเต็มเม็ดเต็มหน่วย สถานการณ์นี้สร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการสะสมทุนส่วนบุคคลอย่างรวดเร็ว มนุษย์ที่ทำงานในดูไบจึงสามารถวางแผนทางการเงินในระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพมากกว่า ไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ การเริ่มต้นธุรกิจ หรือการส่งเงินกลับไปยังประเทศบ้านเกิด ผลประโยชน์ทางการเงินที่จับต้องได้นี้เป็นหนึ่งในเหตุผลหลักที่ทำให้ดูไบกลายเป็นจุดหมายปลายทางยอดนิยมสำหรับผู้มีความสามารถจากนานาชาติ

ในฝั่งของภาคธุรกิจ ดูไบได้ใช้กลยุทธ์ทางภาษีเพื่อส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศมาอย่างยาวนาน เดิมทีบริษัทส่วนใหญ่ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล อย่างไรก็ตาม เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการนำเสนอระบบภาษีเงินได้นิติบุคคลของรัฐบาลกลางในอัตราต่ำที่ร้อยละ 9 แต่กฎหมายดังกล่าวกำหนดเกณฑ์รายได้ที่ต้องเสียภาษีไว้ค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขนาดเล็กและขนาดกลางจำนวนมากยังคงไม่ต้องรับภาระภาษีนี้ นอกจากนี้ บริษัทที่ดำเนินงานใน

เขตเศรษฐกิจพิเศษหรือฟรีโซน

ยังคงได้รับสิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลต่อไปภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ซึ่งช่วยรักษาความน่าสนใจในการเป็นฐานที่ตั้งสำหรับธุรกิจระหว่างประเทศ

นโยบายภาษีนิติบุคคลที่ผ่อนปรนนี้ช่วยให้บริษัทต่างๆ สามารถนำผลกำไรกลับไปลงทุนเพื่อขยายกิจการได้อย่างต่อเนื่อง ต้นทุนการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับภาษีลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ทำให้องค์กรมีสภาพคล่องทางการเงินสูงขึ้นและมีความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลกเพิ่มขึ้น สิ่งนี้ไม่เพียงดึงดูดบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่เท่านั้น แต่ยังรวมถึง **ธุรกิจสตาร์ทอัพและผู้ประกอบการ**

ที่มองหาโอกาสในการเติบโตอย่างก้าวกระโดด

ระบบนิเวศทางธุรกิจของดูไบจึงเต็มไปด้วยความหลากหลายและพลวัตจากการหลั่งไหลเข้ามาของเงินทุนและนวัตกรรมจากทั่วทุกมุมโลก

แม้ว่าดูไบจะไม่มีภาษีเงินได้ แต่ก็มีระบบภาษีทางอ้อมอื่นๆ ที่สร้างรายได้ให้กับภาครัฐ

ตัวอย่างที่ชัดเจนคือภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ซึ่งเริ่มบังคับใช้ในปี 2018 ในอัตราร้อยละ 5

อัตราดังกล่าวยังถือว่าต่ำมากเมื่อเทียบกับมาตรฐานสากล

ภาษีมูลค่าเพิ่มนี้จะถูกเรียกเก็บจากการซื้อขายสินค้าและบริการส่วนใหญ่

นอกจากนี้ยังมีภาษีสรรพสามิตสำหรับสินค้าบางประเภทที่ถือว่าเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อม เช่น

เครื่องดื่มที่มีน้ำตาลและยาสูบ การมีอยู่ของภาษีเหล่านี้แสดงให้เห็นถึง **ความพยายามในการสร้างสมดุล**

ระหว่างการเป็นเขตปลอดภาษีและการสร้างรายได้ที่มั่นคงเพื่อนำไปพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ

สรุปได้ว่า โครงสร้างภาษีของดูไบถูกออกแบบมาอย่างมีกลยุทธ์เพื่อเป็นเครื่องมือในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ

การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเป็นแม่เหล็กดึงดูดบุคลากรคุณภาพสูง

ในขณะที่นโยบายภาษีนิติบุคคลที่เอื้อประโยชน์ก็ทำให้ที่นี่เป็นฐานที่มั่นสำคัญสำหรับธุรกิจระดับโลก

แม้จะมีการนำภาษีทางอ้อมบางประเภทมาใช้ แต่โดยรวมแล้วภาระทางภาษียังคงอยู่ในระดับที่ต่ำมาก

ส่งผลให้ทั้งบุคคลและองค์กรสามารถรักษาลợiประโยชน์ทางการเงินไว้ได้สูงสุด

ซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานที่ทำให้เศรษฐกิจของดูไบเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

บทที่ 2 ฮับใหญ่ระดับโลก ศูนย์กลางธุรกิจต่างๆ

ดูไบดำรงตำแหน่งในฐานะศูนย์กลางทางภูมิศาสตร์ที่สำคัญ เชื่อมโยงทวีปเอเชีย ยุโรป และแอฟริกาเข้าด้วยกัน ตำแหน่งที่ตั้งเชิงยุทธศาสตร์นี้ส่งผลให้เกิดข้อได้เปรียบด้านโลจิสติกส์และการค้าอย่างมหาศาล

องค์กรธุรกิจจำนวนมากจึงเลือกใช้เป็นฐานในการดำเนินงานเพื่อเข้าถึงตลาดที่หลากหลาย เขตเวลาของดูไบ (GMT+4)

ยังเอื้อให้การติดต่อสื่อสารทางธุรกิจสามารถคาบเกี่ยวช่วงเวลางานกับศูนย์กลางทางการเงินทั้งในฝั่งตะวันออกและตะวันตกได้สะดวก ปัจจุบันนี้ช่วยลดอุปสรรคด้านเวลาและเพิ่มประสิทธิภาพในการประสานงานระหว่างประเทศ

การเป็นจุดเชื่อมต่อที่ทรงประสิทธิภาพ จึงเป็นรากฐานสำคัญที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของเมือง

โครงสร้างพื้นฐานด้านการบินถือเป็นองค์ประกอบหลักที่สนับสนุนสถานะฮับระดับโลก

ท่าอากาศยานนานาชาติดูไบ (DXB)

เป็นหนึ่งในสนามบินที่มีผู้โดยสารระหว่างประเทศใช้บริการหนาแน่นที่สุดในโลก

ทำหน้าที่เป็นประตูสู่ภูมิภาคตะวันออกกลางและเป็นจุดพักเปลี่ยนเครื่องที่สำคัญสำหรับการเดินทางข้ามทวีป

สายการบินเอมิเรตส์ซึ่งมีฐานปฏิบัติการที่นี่ มีเครือข่ายเส้นทางบินที่ครอบคลุมเมืองใหญ่ทั่วโลก

ทำให้การเดินทางสำหรับนักธุรกิจ ผู้เชี่ยวชาญ และนักลงทุนเป็นไปอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง

ความสามารถในการรองรับผู้โดยสารและสินค้าทางอากาศจำนวนมาก ช่วยให้อุปทานของธุรกิจต่างๆ

ดำเนินไปอย่างไม่ติดขัด และยังส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและการจัดงานอีเวนต์ระดับนานาชาติอีกด้วย

นอกเหนือจากการขนส่งทางอากาศ ศักยภาพด้านการขนส่งทางทะเลของดูไบก็มีความโดดเด่นไม่แพ้กัน

ท่าเรือ Jebel Ali (Jebel Ali Port)

เป็นท่าเรือน้ำลึกที่มนุษย์สร้างขึ้นซึ่งมีขนาดใหญ่ที่สุดในภูมิภาคตะวันออกกลาง

และเป็นหนึ่งในท่าเรือคอนเทนเนอร์ที่มีกิจกรรมคึกคักที่สุดแห่งหนึ่งของโลก

ท่าเรือแห่งนี้มีเทคโนโลยีการจัดการที่ทันสมัย สามารถรองรับเรือขนส่งสินค้าขนาดใหญ่พิเศษได้

ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการกระจายสินค้าที่สำคัญ สำหรับสินค้านำเข้า ส่งออก และส่งผ่าน (Re-export)

ไปยังตลาดต่างๆ ในตะวันออกกลาง แอฟริกา และเอเชียใต้ การเชื่อมต่อระหว่างท่าเรือ Jebel Ali

กับเขตปลอดอากร Jebel Ali (JAFZA) และท่าอากาศยานนานาชาติอัลมักตูม (DWC)

สร้างระบบนิเวศโลจิสติกส์แบบบูรณาการที่เรียกว่า Dubai Logistics Corridor

ซึ่งช่วยให้การเคลื่อนย้ายสินค้าจากทะเลสู่ฟ้าเป็นไปอย่างราบรื่น

สภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่รัฐบาลส่งเสริมอย่างจริงจังเป็นอีกปัจจัยที่ดึงดูดองค์กรจากทั่วโลก

บริษัทข้ามชาติจำนวนมากเลือกดูไบเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ประจำภูมิภาค (Regional Headquarters)

สำหรับดูแลการดำเนินงานในตลาดตะวันออกกลาง แอฟริกา และเอเชียใต้ (MEASA)
การมีอยู่ของบริษัทชั้นนำเหล่านี้สร้างระบบนิเวศทางธุรกิจที่แข็งแกร่ง เกิดการจ้างงานผู้มีความสามารถ
การถ่ายทอดความรู้ และโอกาสในการสร้างเครือข่ายทางธุรกิจ ศูนย์กลางการเงินนานาชาติดูไบ (DIFC)
เป็นตัวอย่างที่ชัดเจนของเขตเศรษฐกิจพิเศษที่ประสบความสำเร็จ
โดยมีระบบกฎหมายและกฎระเบียบเป็นของตนเองตามมาตรฐานสากล ดึงดูดสถาบันการเงิน บริษัทจัดการลงทุน
และบริษัทที่ปรึกษาชั้นนำให้เข้ามาตั้งฐานปฏิบัติการ

การเป็นศูนย์กลางธุรกิจไม่ได้จำกัดอยู่แค่การค้าและโลจิสติกส์เท่านั้น แต่ยังขยายไปสู่อุตสาหกรรมอื่นๆ
ดูไบเป็นสถานที่จัดงานประชุม นิทรรศการ และงานแสดงสินค้าระดับโลกจำนวนมากตลอดทั้งปี
ศูนย์แสดงสินค้าอย่าง Dubai World Trade Centre
มีบทบาทสำคัญในการเป็นเวทีให้ผู้ประกอบการจากทั่วโลกได้มาพบปะ เจรจาธุรกิจ
และนำเสนอผลิตภัณฑ์หรือนวัตกรรมใหม่ๆ **กิจกรรมเหล่านี้สร้างเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ**
และตอกย้ำภาพลักษณ์ของเมืองในฐานะจุดหมายปลายทางธุรกิจที่สำคัญ การหลั่งไหลเข้ามาของนักลงทุน ผู้เชี่ยวชาญ
และผู้ประกอบการจากหลากหลายอุตสาหกรรม
ทำให้ดูไบกลายเป็นศูนย์รวมของโอกาสทางธุรกิจที่เปิดกว้างและไม่เคยหยุดนิ่ง

SAMPLE VERSION

This is a sample version containing only the first few pages.
Please purchase the full version to access all content.