



Shortnote

กฎหมายนิติกรรม

สัญญา



สารบัญ

นิติกรรม	1
ลักษณะทั่วไปของนิติกรรม (ม. 149)	2
ตัวอย่างคำพิพากษา	3
เหตุที่ทำให้นิติกรรมตกเป็นโมฆะ (ม. 150 – ม. 156)	4
ตัวอย่างคำพิพากษา	5
ผลของนิติกรรมที่เป็นโมฆะ (ม. 172 – ม. 174)	6
ตัวอย่างคำพิพากษา	7
เหตุที่ทำให้นิติกรรมเป็นโมฆียะ (ม. 153, ม. 157 – ม. 167)	8
ตัวอย่างคำพิพากษา	10
การบอกล้างโมฆียะ (ม. 160, ม. 175, ม. 176, ม. 178, ม. 181, ม. 1329)	11
การให้สัตยาบันแก่นิติกรรมที่เป็นโมฆียะ (ม. 177 – ม. 180)	12
การแสดงเจตนา (ม. 168 – ม. 171)	14
ตัวอย่างคำพิพากษา	15
เงื่อนไข (ม. 182 – ม. 190)	16
ตัวอย่างคำพิพากษา	18
เงื่อนไขเวลา (ม. 191 – ม. 192)	19
ตัวอย่างคำพิพากษา	20
ระยะเวลา (ม. 193/1 – ม. 193/8)	21
ตัวอย่างคำพิพากษา / เรื่องเสร็จ	22
ลักษณะของอายุความ (ม. 193/9 – ม. 193/10)	23
การนับอายุความ (ม. 193/12 – ม. 193/19)	24
ตัวอย่างคำพิพากษา	25
ผลของการขาดอายุความ (ม. 193/10, ม. 193/24 – ม. 193/29)	26
ตัวอย่างคำพิพากษา	27
กำหนดระยะเวลาอายุความ (ม. 193/30 – ม. 193/35)	28
ตัวอย่างคำพิพากษา	30
สัญญา	31
ลักษณะทั่วไปของสัญญา (ม. 354 – ม. 368, ม. 373)	32
ตัวอย่างคำพิพากษา	35
คำมั่น (ม. 362 – ม. 365)	36
สัญญาต่างตอบแทน (ม. 369 – ม. 372)	38
ตัวอย่างคำพิพากษา	39
สัญญาเพื่อประโยชน์ของบุคคลภายนอก (ม. 374 – ม. 376)	40
ตัวอย่างคำพิพากษา	41

มัดจำ (ม. 377 – ม. 378).....	42
ตัวอย่างคำพิพากษา.....	43
เบี้ยปรับ (ม. 379 – ม. 385).....	44
ตัวอย่างคำพิพากษา.....	46
การเลิกสัญญา (ม. 386).....	47
ตัวอย่างคำพิพากษา.....	49

ขอขอบคุณรูปภาพจาก www.freepik.com และ www.flaticon.com

นิตินิเทศ

ลักษณะทั่วไปของนิติกรรม (ม. 149)



การใดๆ

- ต้องมีการกระทำ



ชอบด้วยกฎหมาย

- ไม่ขัดต่อกฎหมาย, ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดี



ทำด้วยใจสมัคร

- ไม่สำคัญผิด, ไม่ถูกข่มขู่, ไม่ถูกหลอก



ระหว่างบุคคล

- จะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้



มุ่งผูกนิติสัมพันธ์

- ต้องเป็นการทำเพื่อมุ่งให้เกิดผลทางกฎหมาย



สิทธิ

เพื่อเปลี่ยนแปลงสิทธิ

- จะเป็นการเปลี่ยนแปลงบุคคลสิทธิหรือทรัพย์สินก็ได้
- บุคคลสิทธิ คือ สิทธิที่มีต่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น
- ทรัพย์สินสิทธิ คือ สิทธิที่มีเหนือทรัพย์สิน และแม้เปลี่ยนเจ้าของ สิทธินั้นก็ยังคงมีอยู่

- หากมีองค์ประกอบไม่ครบ จะไม่เป็นนิติกรรม, นิติกรรมเป็นโมฆียะ หรือนิติกรรมเป็นโมฆะ

ประเภทของนิติกรรม

- นิติกรรมฝ่ายเดียว = นิติกรรมที่เกิดจากการแสดงเจตนาของบุคคลฝ่ายเดียว เช่น การบอกล้างโมฆียะ การให้ความยินยอม พินัยกรรม
- นิติกรรม 2 ฝ่าย = นิติกรรมที่เกิดจากการแสดงเจตนาของบุคคลสองฝ่าย เช่น สัญญา
- นิติกรรมหลายฝ่าย = นิติกรรมที่เกิดจากการแสดงเจตนาของบุคคลหลายฝ่าย เช่น การจัดตั้งบริษัท การจัดตั้งห้างหุ้นส่วน
- นิติกรรมมีชื่อ = นิติกรรมที่กฎหมายกำหนดชื่อและหลักเกณฑ์ไว้ เช่น การซื้อขาย การเช่า
- นิติกรรมไม่มีชื่อ = นิติกรรมที่กฎหมายไม่ได้กำหนดชื่อและหลักเกณฑ์ไว้ เช่น สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ตัวอย่างคำพิพากษา

- ฎีกา 2531/2557 - ผู้ขายตายก่อนที่จะจำหน่ายที่ดินกรรมขายฝากกับผู้ขาย การขายฝากไม่เกิดขึ้น
- ฎีกา 188/2542 - หนังสือตกเตือนความประพฤติ ไม่ใช่นิติกรรม
- ฎีกา 4826/2537 - การทำกันในศาลไม่ใช่การมุ่งผูกนิติสัมพันธ์