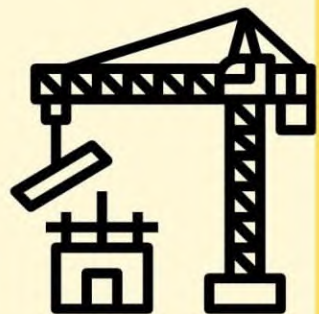




รับทำบัญชี  
รับเหมาก่อสร้าง   
สำหรับสำนักงานบัญชี



ผู้เขียน : ณัฐพัชร พหลโยธิน

ผู้ออกแบบ : ประกาศิต จรูญเรือง

**คู่มือรับทำบัญชี  
รับเหมาก่อสร้าง  
สำหรับสำนักงานบัญชี**

# คู่มือรับทำบัญชี รับเหมาก่อสร้าง สำหรับสำนักงานบัญชี

หน้าลิขสิทธิ์

จัดทำโดย  
นายณัฐพัชร์ พหลโยธิน

ISBN (E-BOOK) : 978-616-94812-9-4  
พิมพ์ครั้งที่ 1 :

ผู้แต่ง : ณัฐพัชร์ พหลโยธิน  
ออกแบบปกและศิลปกรรม : ประกาศิต จรูญเรือง

FACEBOOK FANPAGE : บัญชีภาษีเชิงรุก  
สามารถสั่งซื้อ E-BOOK โดยสแกน QR CODE ด้านล่าง



© ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย  
สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ (ฉบับเพิ่มเติม) พ.ศ. 2558  
ห้ามลอกเลียนส่วนใดส่วนหนึ่งของหนังสือเล่มนี้  
มิเช่นนั้นจะถือว่าละเมิดสิทธิ์และมีความผิดทางอาญา

# คำนำ

“ถ้าบัญชีธุรกิจทั่วไปเหมือนถนนราบเรียบ... บัญชีธุรกิจรับเหมา ก็คือถนนลูกรังที่ต้องเข้าใจให้ลึกก่อนจะขับได้ปลอดภัย” หลายสำนักงานบัญชีเคยเจอปัญหาแบบนี้: รับงานรับเหมาแล้ววงกับ “รายได้ตามสัญญา” ต้นทุนแยกไม่ออก ระหว่างค่าแรง ค่าวัสดุ ค่ารับเหมาช่วงหรือเจ้เจ้าของกิจการที่ไม่มีเอกสารอะไรเลย... แต่ถามหากำไรโครงการหนังสือเล่มนี้จึงถูกออกแบบให้เป็น คู่มือเฉพาะทางสำหรับผู้ “ต้องการรับงานบัญชีสายรับเหมาอย่างมืออาชีพ” โดยผสมผสานทั้งแนวคิดบัญชี - ภาษี - การสื่อสารกับลูกค้า พร้อมแจก TEMPLATE และเอกสารที่ใช้ได้จริงทันทีในสำนักงานบัญชี

คุณจะได้เรียนรู้:

- วิธีวางระบบรายได้-ค่าใช้จ่ายตามสัญญา
- การลงบัญชีงานรับเหมาใน EXCEL / EXPRESS แบบ STEP-BY-STEP
- สรุปภาษีที่เกี่ยวข้อง: VAT, ภาษีหัก ณ ที่จ่าย, ธุริกเฉพาะ
- เทคนิคจัดเอกสารให้พร้อมตรวจสอบภายใน 5 นาที
- วิธีสื่อสารกับเจ้าของธุรกิจที่ “ไม่เข้าใจบัญชี” ให้เข้าใจง่าย
- และการวางแผนเก็บค่าบริการให้ขายได้ ไม่โดนกดราคา

หนังสือเล่มนี้ไม่ใช่แค่คู่มือบัญชีแต่คือ “แผนที่” ที่จะช่วยให้คุณรับงานสายรับเหมาได้มั่นใจ สร้างคุณค่าให้สำนักงานบัญชีของคุณแตกต่าง และทำงานได้ราบรื่นยิ่งขึ้น

ขอให้ทุกบทในเล่มนี้เป็นเหมือนเครื่องมือที่ช่วยให้คุณเติบโตในสายบัญชีเฉพาะทาง และพร้อมลุยทุกโครงการ...แบบไม่กลัวภาษีย้อนหลัง

ด้วยความตั้งใจ

ณัฐพัชร พหลโยธิน

ที่ปรึกษาระบบบัญชีภาษีธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง / ผู้สอนบัญชีสายเฉพาะทาง

# สารบัญ

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| คำนำ                                                         | 3   |
| ปูพื้นฐานธุรกิจรับเหมา – ทำไมการทำบัญชี “ต้องเฉพาะทาง        | 5   |
| รายได้รับเหมาเข้าอย่างไร?                                    | 12  |
| วางระบบเอกสารรายเดือนให้ลูกค้าแบบมืออาชีพ                    | 23  |
| แยกค่าใช้จ่ายอะไรบ้างในงานรับเหมา?                           | 35  |
| วิธีลงบัญชีรับเหมาแบบเข้าใจง่าย (EXCEL / EXPRESS)            | 49  |
| ภาษีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมา – ยื่นแบบอะไรบ้าง?         | 59  |
| วิธีจัดแฟ้มเอกสารให้ตรวจสอบย้อนหลังได้ใน 5 นาที              | 72  |
| เคสจริงที่สำนักงานบัญชี “พัง” เพราะรับงานรับเหมาโดยไม่มีระบบ | 84  |
| เทคนิคคุมต้นทุน-กำไรของแต่ละโครงการให้เจ้าของธุรกิจเข้าใจ    | 96  |
| เทคนิคพูดกับเจ้าของธุรกิจรับเหมาที่ไม่เข้าใจบัญชี            | 110 |
| สร้าง PACKAGE บริการบัญชีรับเหมาให้ขายง่าย “ไม่โดนกดราคา”    | 124 |



# EP: 0

ปูพื้นฐานธุรกิจรับเหมา  
ทำไมการทำบัญชี  
“ต้องเฉพาะทาง”



# เปลี่ยนงานบัญชีรับเหมา จากเรื่องยุ่งยาก

→ เป็นเรื่องเข้าใจง่ายและสร้างคุณค่า

## ลองนึกภาพ...

บริษัทรับเหมาขนาดเล็กที่เจ้าของ  
“ตั้งใจทำงาน” แต่ “ไม่เคยวางระบบบัญชี”



- รายได้มาจากหลายโครงการ
- บิลค่าแรงแยกเป็นรายวัน
- คำวิสาครก่อสร้างไม่มีใบกำกับภาษี
- ไม่รู้ว่าต้องยื่นภาษีอะไรบ้าง
- และสุดท้าย... ถูกสรรพากรเรียกตรวจย้อนหลัง!



สิ่งเหล่านี้เกิดขึ้นบ่อยมาก และมักจบด้วยคำว่า  
**"รู้... น่าจะมีคนวางระบบตั้งแต่แรก"**



การทำบัญชีสำหรับธุรกิจรับเหมา ไม่ใช่แค่ “ลงตัวเลข”

แต่คือ **“การควบคุมความเสี่ยง + วางระบบธุรกิจให้ได้อย่างยั่งยืน”**

และถ้าคุณเป็นสำนักงานบัญชี หรือผู้สอบบัญชีที่เข้าใจเรื่องนี้ได้อย่างเฉพาะทาง  
คุณจะเป็น **“Rare Skill”** ที่ลูกค้าไว้วางใจและยอมจ่ายอย่างเต็มที่

# ปัญหาที่ทำให้ธุรกิจรับเหมา “พัง” เพราะใช้วิธีบัญชีทั่วไป



หลายสำนักงานบัญชี “รับงานรับเหมา”  
โดยคิดว่าเหมือนทำบัญชีร้านอาหารหรือร้านค้า  
แต่ความจริงคือ “**ผิดตั้งแต่ระบบคิด**” ❌

## ❌ อุปสรรคหลักที่เจอบ่อย :

### 1. รับรู้รายได้ผิดช่วงเวลา

ธุรกิจรับเหมาไม่สามารถลงรายได้ตามใบแจ้งหนี้ได้แบบตรงไปตรงมา ต้องดู  
ความคืบหน้าโครงการ (Progress) หรือการส่งมอบงาน

### 2. แยกต้นทุนไม่เป็นระบบ

ค่าวัสดุ / ค่าแรง / ค่ารับเหมาช่วง ถูกปนรวมกัน ไม่มีการแยกตามโครงการ

### 3. ไม่วางระบบสัญญา + เงินรับล่วงหน้า

รายได้บางส่วนรับล่วงหน้า / มีเงินหักประกันผลงาน แต่ไม่ได้แยกบัญชีหรือเปิดหมายเหตุ

### 4. เอกสารสำคัญหาย / สำนักงานบัญชีต้องตามเองทุกเดือน

ไม่มีคู่มือส่งเอกสาร → เอกสารหาย → ยื่นภาษีไม่ทัน → สรรพากรมาเยือน

### 5. VAT / ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ผิดแบบ

บางงานไม่ควรออกใบกำกับภาษี, บางรายจ่ายต้องหัก ณ ที่จ่าย แต่ลูกค้าไม่รู้ → ผิดทั้งระบบ

# เข้าใจโครงสร้างบัญชี-ภาษี ธุรกิจรับเหมาให้ชัดเจนก่อนลงมือ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีโครงสร้างเฉพาะที่แตกต่างจากธุรกิจอื่น หากเราเข้าใจ **3 แกนหลักนี้** การวางระบบบัญชีจะชัดเจนและมีอาชีพทันที



## 1. รายได้ในธุรกิจรับเหมา

- มาจากสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (เป็นเงินก้อนใหญ่ + รับรู้ตามความก้าวหน้า)
- ต้องพิจารณาว่าเป็น เงินรับล่วงหน้า หรือรายได้จริง ในรอบบัญชี
- รายได้ที่แท้จริงคือ "งานที่เสร็จแล้ว" ไม่ใช่ "เงินที่โอนเข้า"

## 2. ต้นทุนในธุรกิจรับเหมา

- ต้องแยกเป็นหมวดชัดเจน เช่น
  - ◆ ค่าวัสดุก่อสร้าง
  - ◆ ค่าแรงพนักงาน
  - ◆ ค่ารับเหมาช่วง
  - ◆ ค่าเครื่องจักร
  - ◆ ค่าใช้จ่ายโครงการเฉพาะ
- ต้องเชื่อมโยงกับ **ชื่อโครงการ** เพื่อวิเคราะห์กำไร/ขาดทุนรายการได้



## 3. ภาษีที่เกี่ยวข้อง

- **VAT:** สำหรับผู้รับเหมาที่มีรายได้เกิน 1.8 ล้านบาท และอยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม
- **ภาษีหัก ณ ที่จ่าย:** เช่น ค่ารับเหมาช่วง 3%, ค่าเช่าอุปกรณ์
- **Specific Business Tax (ภาษีธุรกิจเฉพาะ):** บางกรณีหากรับงานจากหน่วยงานรัฐหรือ BOI
- **ภาษีเงินได้นิติบุคคล / บุคคลธรรมดา:** ต้องวางแผนกำไรสุทธิอย่างถูกต้อง

# วิธีเริ่มต้นรับทำบัญชี ธุรกิจรับเหมาอย่างถูกต้อง

## ✓ Step 1: วางระบบเอกสารกับลูกค้า

- ให้ลูกค้ากรอกแบบฟอร์ม “ข้อมูลโครงการ” ทุกครั้งที่เริ่มงานใหม่
- ส่ง Checklists เอกสารที่ต้องส่งทุกเดือน
- ตั้งชื่อไฟล์ตามโครงการ + เดือน เช่น vat\_constructionA\_mar.xlsx

## ✓ Step 2: ทำโฟลเดอร์แยกโครงการ

- สร้างโฟลเดอร์รายงานแต่ละงาน: รายรับ-รายจ่าย-กำไร
- ช่วยให้ตรวจสอบย้อนหลังและวางแผนต่อได้ง่าย



## ✓ Step 3: จัดผังบัญชีให้เหมาะกับธุรกิจรับเหมา

- เพิ่มหมวดบัญชีเฉพาะ เช่น
  - ◆ รายได้จากโครงการ A
  - ◆ ต้นทุนโครงการ B
  - ◆ เงินประกันผลงานหักไว้
  - ◆ เงินรับล่วงหน้า



## ✓ Step 4: สื่อสารกับลูกค้าแบบ “เข้าใจง่าย”

- ใช้ภาษาคนธรรมดา ไม่ใช่ศัพท์บัญชีที่ลูกค้าไม่เข้าใจ
- แปลงตัวเลขในงบการเงินเป็นภาพ เช่น Pie Chart รายได้ต่อโครงการ

# 🚩 สรุปท้ายบท

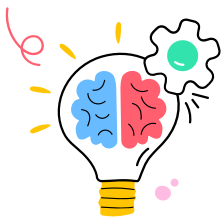
## จุดเริ่มต้นของมือโปรสายบัญชีรับเหมา



### การรับทำบัญชี ธุรกิจรับเหมา



ไม่ใช่แค่ “ลงบัญชีให้เสร็จ” แต่คือการ “วางระบบให้ธุรกิจรอดจากภาษีย้อนหลัง”



ยิ่งคุณเข้าใจโครงสร้าง-ภาษี-ปัญหาเฉพาะของธุรกิจนี้  
ยิ่งคุณกลายเป็น “**Rare Skill**” ที่ตลาดต้องการ

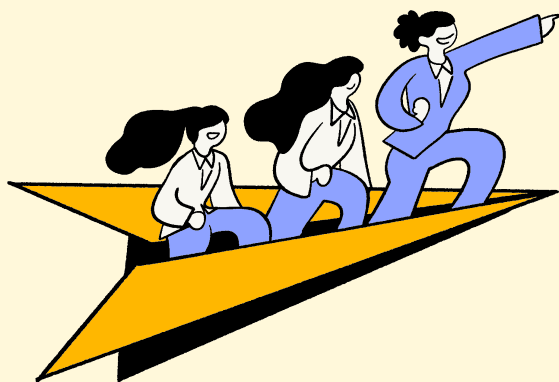
ถ้าคุณคือ...

- 🧑‍💻♂️ เจ้าของธุรกิจที่อยากวางระบบบัญชีตั้งแต่เริ่มต้น
- 📊 ผู้ทำบัญชีที่อยากขยายบริการไปสู่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- 📌 สำนักงานบัญชีที่อยากยกระดับการบริการอย่างมืออาชีพ

คอร์สนี้จะช่วยคุณสร้างระบบบัญชีที่มั่นคง วางภาษีให้ถูก  
และสร้างความเชื่อมั่นให้กับธุรกิจลูกค้าได้อย่างยั่งยืน



 EP ต่อไป เราจะเจาะลึก  
“รายได้รับเหมาเข้าอย่างไร?”  
พร้อมเข้าใจโมเดลสัญญา  
และการวางระบบให้ไม่พลาดภาษี



พร้อมลุยกันหรือยังคะ?  
แล้วเจอกันใน EP1 เลย!



# EP: 1

รายได้รับเหมา  
เข้าอย่างไร?



# รายได้รับเหมา รับรู้อย่างไร?



เข้าใจโมเดลสัญญา และ  
การรับรู้รายได้ แบบไม่พลาตภาษี