

ย่อยให้ง่าย
สไตล ลุงช่าง

ปัญหาเกี่ยวกับ

งานสถาปัตยกรรม ARCHITECTURE

เล่ม 2



เวลาตรวจรับบ้าน เราจะตรวจรับงานผนังยังไ้

“ การตรวจรับงานผนังเป็นขั้นตอนสำคัญในการตรวจรับบ้านใหม่ เพื่อให้มั่นใจว่าผนังมีความเรียบร้อย แข็งแรง สวยงาม และใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ”

สิ่งที่ควรตรวจสอบ

1. ความเรียบของผนัง
 - ใช้ไม้เรียบยาวทาบกับผนังเพื่อดูว่าผนังเรียบหรือไม่ ผนังไม่ควรมียรอยบุต บวม หรือเป็นคลื่น
 - ใช้ไฟฉายส่องไปที่ผนังเพื่อดูว่าผนังเรียบหรือไม่ผนังที่เรียบจะสะท้อนแสงไฟเป็นเส้นตรง
 - ใช้ลูกดิ่งตรวจสอบว่าผนังได้ตั้งฉากหรือไม่
2. รอยแตกร้าว
 - ตรวจสอบรอยแตกร้าวบนผนัง รอยแตกร้าวเล็กน้อยอาจเกิดขึ้นได้ แต่รอยแตกร้าวขนาดใหญ่เป็นสัญญาณของปัญหาโครงสร้าง
 - ตรวจสอบรอยแตกร้าวบริเวณรอยต่อของผนัง มุมผนัง และวงกบประตู หน้าต่าง
3. ความแข็งแรงของผนัง
 - ลองเคาะผนังเบาๆ ผนังที่แข็งแรงจะส่งเสียงทึบ
 - ลองกดผนังด้วยมือ ผนังที่แข็งแรงจะไม่ยุบ

4. ความชื้น

- ใช้เครื่องวัดความชื้นตรวจสอบความชื้นของผนังผนังควร
มีความชื้นไม่เกิน 16%

- สังเกตว่ามีรอยน้ำรั่วหรือคราบน้ำบนผนังหรือไม่

5. สี

- ตรวจสอบว่าสีผนังเรียบเนียนสม่ำเสมอไม่มีรอยต่างรอย
ลอกหล่อน หรือฟองอากาศ

- สีผนังควรเป็นสีที่ตรงกับสเปคที่ระบุไว้

6. งานรอยต่อ

- ตรวจสอบรอยต่อระหว่างผนังกับวัสดุอื่นเช่นวงกบประตู
หน้าต่าง บัวผนัง รอยต่อควรเรียบเนียน สม่ำเสมอ ไม่มีรอยร้าว

7. อุปกรณ์

- ตรวจสอบว่าอุปกรณ์ที่ติดตั้งบนผนังเช่นโคมไฟราวแขวน
ผ้า ตู้เสื้อผ้า ติดตั้งแน่นหนา

8. ความสะอาด

- ตรวจสอบว่าผนังสะอาดไม่มีฝุ่นละอองคราบปูนหรือเศษ
วัสดุก่อสร้าง

ข้อควรพิจารณา

- ควรตรวจรับงานผนังในตอนกลางวันที่มีแสงสว่างเพียงพอ
- ควรพาผู้ที่มีประสบการณ์ไปตรวจรับงานด้วย
- ควรจดบันทึกจุดที่พบปัญหาและแจ้งช่างผู้รับเหมาเพื่อแก้ไข
- ควรเก็บเอกสารการตรวจรับงานไว้เป็นหลักฐาน

ทำไมต้องติดรางน้ำ

“หน้าที่หลัก คือ รองรับน้ำฝนจากหลังคา ให้ไหลไปยังท่อระบายน้ำหรือจุดที่กำหนด”

หากเป็นเมื่อก่อนก็จะมีกรกักเก็บไว้ในตุ่มเพื่อรับประทาน หรือใช้สอยเพื่อประหยดน้ำประปา รางน้ำฝนจึงมีส่วนช่วยให้น้ำฝนไหลรวมจากรางน้ำและไหลลงสู่ด้านล่างอย่างเป็นระเบียบนั่นเองแต่ในปัจจุบันส่วนมากเราไม่ต้องการกักเก็บน้ำฝนไว้ใช้งาน ดังนั้นการปล่อยให้น้ำระบายลงจากหลังคาโดยตรงไม่กระทบพื้นที่ข้างเคียงก็ควรจะปล่อยให้น้ำระบายโดยตรงโดยไม่ต้องใส่รางน้ำ อย่าลืมว่าการใส่รางน้ำต้องคำนึงถึงการดูแลรักษาด้วย



ประเภทของรางน้ำฝน

1. รางน้ำฝนสังกะสี

เป็นรางน้ำที่ได้รับความนิยมและแพร่หลายในสมัยก่อนเพราะราคาถูก
แถมติดตั้งง่าย แต่ข้อเสียที่เห็นได้ชัดคือรางน้ำจะเป็นสนิมและผุง่าย

2. รางน้ำฝนสแตนเลส

เป็นรางน้ำที่มีความคงทนกว่าแบบสังกะสี ไม่เกิดสนิม ใช้กับโรงงาน
อุตสาหกรรม ก่อนเริ่มมีความนิยมใช้กับบ้านที่อยู่อาศัย

ข้อดี รางน้ำสแตนเลสจะมีอายุการใช้งานนาน 10 ปี+

ข้อเสีย มีราคาสูงเมื่อเทียบกับรางน้ำประเภทอื่น แต่ถือว่าคุ้มราคา

3. รางน้ำฝนอลูมิเนียม

เป็นรางน้ำที่มีคุณสมบัติทนต่อการกัดกร่อนสูง มีน้ำหนักเบา อายุการ
ใช้งานนานถึง 25 ปี

4. รางน้ำฝนไวนิล

รางน้ำฝนไวนิลจุดเด่นที่สุดคงเป็นเรื่องความสวยงามเหมาะกับบ้านทุก
แบบ ทุกสไตล์ ที่สำคัญไม่เป็นสนิม เป็นรางน้ำที่ผลิตจากพลาสติก
เกรดที่ใช้สำหรับงานภายนอก มีหลายสีให้เลือก

5. รางน้ำฝนไฟเบอร์กลาส

ไฟเบอร์กลาสเป็นวัสดุที่ไม่ทำปฏิกิริยากับสารเคมีดังนั้นจึงเป็นรางน้ำที่
นิยมติดตั้งกับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีการใช้สารเคมีหมดปัญหาเรื่องการ
ผุกร่อน หรือเป็นสนิม

อยากรู้ว่าขนาดกับการจัดวางห้องน้ำที่ดีเป็นอย่างไร

ขนาดห้องน้ำที่ดี

- ขนาดมาตรฐาน: $2.4 \times 1.5 \times 2.4$ เมตร (กว้าง $\times$ ยาว $\times$ สูง)
- ขนาดขั้นต่ำ: $0.8 \times 1.2 \times 2.2$ เมตร (กว้าง $\times$ ยาว $\times$ สูง)
- ขนาดสำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ทุพพลภาพ: กว้างไม่ต่ำกว่า 1.6 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- พื้นที่ใช้สอย: ขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ใช้ ฟังก์ชันการใช้งานและความสะดวกสบาย

การจัดวางห้องน้ำที่ดี

- แบ่งโซนแห้ง โซนเปียก: ชัดเจน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำกระเด็น
- วางสุขภัณฑ์: เว้นระยะห่างที่เพียงพอ สะดวกต่อการใช้งาน
- อ่างล้างหน้า: ติดตั้งใกล้หน้าต่าง สะดวกต่อการมองเห็น
- โซนอาบน้ำ: ติดตั้งฉากกั้นอาบน้ำ ป้องกันน้ำกระเด็น
- พื้นที่เก็บของ: ออกแบบให้เพียงพอ เก็บของใช้ส่วนตัว
- แสงสว่าง: ติดตั้งแสงสว่างเพียงพอ ทั้งโซนแห้ง โซนเปียก
- การระบายอากาศ: ติดตั้งช่องระบายอากาศ ป้องกันปัญหาความชื้น
- ความปลอดภัย: พื้นกันลื่น ราวจับ อุปกรณ์ช่วยพยุง สำหรับผู้สูงอายุ

ตัวอย่างการจัดวางห้องน้ำ

- ห้องน้ำขนาดเล็ก: จัดวางสุขภัณฑ์แบบชิดผนัง แยกโซนเปียกโซนแห้ง ชัดเจน
- ห้องน้ำขนาดใหญ่: แยกโซนอาบน้ำด้วยฉากกั้นกระจก ติดตั้งอ่างอาบน้ำ พื้นที่เก็บของ
- ห้องน้ำสำหรับผู้สูงอายุ: ติดตั้งราวจับ พื้นกันลื่น อุปกรณ์ช่วยพยุง

คำแนะนำ

- ศึกษาข้อมูล หาไอเดีย การจัดวางห้องน้ำก่อนเริ่มสร้าง
 - ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ ผู้ออกแบบ ช่างผู้รับเหมา เพื่อการจัดวางที่ถูกต้อง
 - เลือกวัสดุ อุปกรณ์ ที่มีคุณภาพ ดีไซน์สวยงาม เหมาะกับการใช้งาน
 - ดูแลรักษาความสะอาด ป้องกันปัญหาสุขอนามัย
- หวังว่าข้อมูลนี้จะช่วยให้คุณจัดวางห้องน้ำได้อย่างสวยงามใช้งานสะดวกและปลอดภัย



โรงจอดรถ ควรสูงกว่าถนนหน้าบ้านเท่าไร

“ โรงจอดรถควรสูงกว่าถนนหน้าบ้านอย่างน้อย 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้าบ้านในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังบนถนนหน้าบ้านโรงจอดรถที่สูงกว่าถนนหน้าบ้านจะช่วยให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก และไม่ให้น้ำไหลเข้าบ้าน ”

นอกจากนี้ โรงจอดรถที่สูงกว่าถนนหน้าบ้านยังช่วยให้รถยนต์ที่ขับออกจากโรงจอดรถสามารถมองเห็นถนนด้านหน้าได้ชัดเจนมากขึ้น ช่วยลดความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุได้

สำหรับโรงจอดรถที่ยกพื้นสูงเกิน 15 เซนติเมตรควรมีทางลาดขึ้นลงเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับรถยนต์เข้าออกโรงจอดรถ ทางลาดควรมีความชันไม่เกิน 1:8 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือพลัดคว่ำ



หากบ้านตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดน้ำท่วมขังบ่อยครั้ง ควรยกพื้นโรงจอดรถให้สูงกว่าถนนหน้าบ้านอย่างน้อย 20 เซนติเมตร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อบ้านและรถยนต์

คำแนะนำ

- ควรออกแบบโรงจอดรถให้มีขนาดเหมาะสมกับจำนวนรถยนต์ที่ต้องการจอด
- ควรใช้วัสดุที่แข็งแรงและทนทาน
- ควรระบายน้ำได้ดีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง
- ควรติดตั้งระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอ



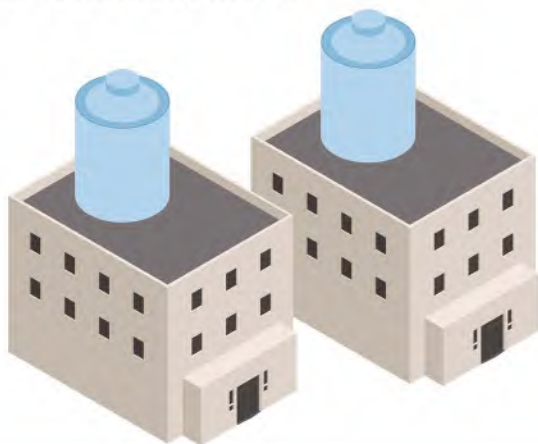
จะวางถังน้ำ 2,000 ลิตร บนดาดฟ้า จะรับน้ำหนักได้ไหม

“ ขึ้นอยู่กับการออกแบบดาดฟ้าครับ ”

ถังน้ำ 2,000 ลิตร น้ำหนักประมาณ 2,000 กิโลกรัม คิดเป็นน้ำหนักบรรทุกคงที่ (Dead Load) 1 ตารางเมตร รับน้ำหนักได้ประมาณ 100-200 กิโลกรัม ดังนั้น ถังน้ำ 2,000 ลิตร จะต้องใช้พื้นที่กระจายน้ำหนักประมาณ 10-20 ตารางเมตร

ถ้าดาดฟ้ามีการออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ได้อย่างน้อย 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร ก็สามารถวางถังน้ำ 2,000 ลิตร บนดาดฟ้าได้ โดยวางให้ใกล้เสาหรือคานามากที่สุดเพื่อกระจายน้ำหนักให้สม่ำเสมอ

แต่ถ้าดาดฟ้ามีการออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ได้น้อยกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร ไม่ควรวางถังน้ำ 2,000 ลิตร บนดาดฟ้า เพราะอาจทำให้โครงสร้างดาดฟ้าเสียหายได้



นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยอื่น ๆ ที่ควรพิจารณาด้วย เช่น สภาพอากาศ สภาพดินฟ้าอากาศ และอายุการใช้งานของโครงสร้างดาดฟ้า

ถ้าเป็นพื้นที่ที่มีฝนตกหนักหรือมีลมแรงบ่อยครั้ง

ไม่ควรวางถังน้ำ 2,000 ลิตร บนดาดฟ้า เพราะอาจทำให้เกิดความเสียหายได้

ถ้าเป็นพื้นที่ที่มีดินอ่อนหรือมีน้ำท่วมขังบ่อยครั้ง

โครงสร้างดาดฟ้าอาจรับน้ำหนักได้ไม่เต็มที่

ถ้าดาดฟ้ามีอายุการใช้งานมานานแล้ว

โครงสร้างอาจเสื่อมสภาพและรับน้ำหนักได้ไม่เต็มที่เช่นกัน



ดังนั้นก่อนที่จะวางถังน้ำ 2,000 ลิตร บนดาดฟ้าควรปรึกษาวิศวกรโยธาหรือผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อขอคำแนะนำและตรวจสอบว่าดาดฟ้าสามารถรับน้ำหนักได้หรือไม่ เพื่อให้ปลอดภัยและมีอายุการใช้งานยาวนานครับ