

ย่อยให้ง่าย
สไตลล์ ลุงช้าง

ปัญหาเกี่ยวกับ

งานสถาปัตยกรรม ARCHITECTURE

เล่ม 1



ถ้าทำบันไดเหล็กคุณสมบัติ ต่างจากบันไดแบบอื่นยังใ้บ้าง

“ บันไดเหล็กมีโครงสร้างแข็งแรง ทนทานต่อแรงกดทับ แรงกระแทก และแรงสั่นสะเทือนได้ดี เมื่อเทียบกับบันไดแบบอื่น เช่น บันไดไม้ บันไดคอนกรีต บันไดเหล็กจึงเหมาะกับการใช้งานในที่ที่มีการใช้งานหนักเช่น อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

นอกจากนี้ บันไดเหล็กยังมีน้ำหนักเบาว่าบันไดแบบอื่นทำให้สะดวกต่อการติดตั้งและเคลื่อนย้ายบันไดเหล็กจึงเหมาะกับการใช้งานในอาคารที่มีพื้นที่จำกัด เช่น บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม เป็นต้น ”



ข้อแนะนำ

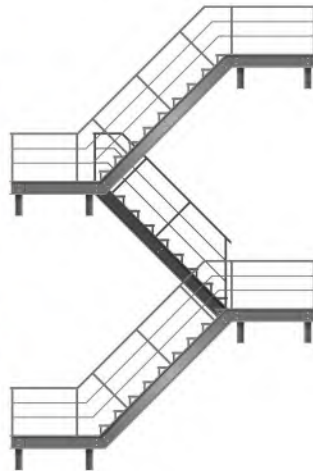
- ความแข็งแรงเหล็กเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรงสูงทนทานต่อแรงกดทับ แรงกระแทก และแรงสั่นสะเทือนได้ดี เมื่อเทียบกับวัสดุอื่น เช่น ไม้ คอนกรีต

น้ำหนักเบา เหล็กมีน้ำหนักเบากว่าคอนกรีตประมาณ 2-3 เท่า ทำให้สะดวกต่อการติดตั้งและเคลื่อนย้าย

ทนทานต่อสนิมเหล็กสามารถเคลือบผิวด้วยวัสดุกันสนิมเช่นสีรองพื้นกันสนิม เพื่อป้องกันการเกิดสนิม

บทสรุป

บันไดเหล็กเป็นตัวเลือกที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานที่ต้องการความแข็งแรง ทนทาน และน้ำหนักเบา บันไดเหล็กจึงเหมาะกับการใช้งานในที่ที่มีการใช้งานหนัก เช่น อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น และเหมาะกับการใช้งานในอาคารที่มีพื้นที่จำกัด เช่น บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม เป็นต้น



ทาสีใหม่ให้ผนังที่สีเก่าลอกร่อน

หากผนังสีลอกร่อน ต้องการทาสีใหม่ ต้องทำอย่างไรบ้าง ?

“ ทำ 3 ขั้นตอน คือ ขัดลอก, รองพื้น, และทาสีหน้า วิธีทาสีผนังใหม่ที่ถูกต้อง ประกอบด้วย 3 ขั้นตอน คือ

1. ขัดลอกสีเดิมออกและทำให้เรียบพร้อมที่จะทาสีใหม่
2. ทาสีรองพื้น
3. ทาสีทับหน้า ”



1. ขั้นตอนการขัดลอกสี

การลอกสีควรใช้เกรียงโลหะขูดสีเดิมที่หลุดลอกออกให้มากที่สุดโดยไม่แนะนำให้ใช้น้ำยาลอกสี เพราะน้ำยาลอกสีบางตัวอาจทำให้ทาสีไม่ติดหลังจากนั้นหากต้องการความเรียบเนียนก่อนทาสีรองพื้นให้ฉาบปูนฉาบบางก่อนแล้วจึงทาสีรองพื้น

2. สีรองพื้น

สีรองพื้นควรใช้ให้ตรงกับชนิดของสีทับหน้า เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพของสีทับหน้า ทั้งนี้อาจให้ผู้ขายแนะนำการทาสีรองพื้น ให้ทา 1 รอบ สีรองพื้นที่ดีทำให้สีทับหน้า ยึดเกาะแน่น และทาสี ทับหน้าปริมาณ ปกติสีก็จะเข้มข้น หากสีรองพื้นไม่ดี อาจ ทาสีทับหน้าติดยากและใช้สีทับหน้าปริมาณ มากกว่าปกติ



3. ทาสีทับหน้า

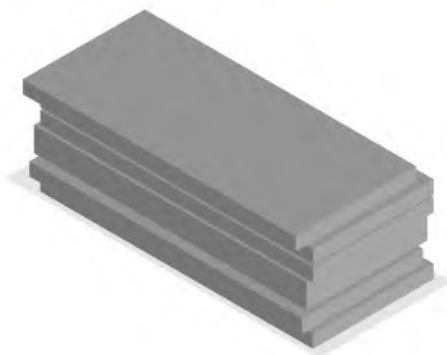
สีทับหน้าสำหรับงานฉาบปูน ที่นิยมและ โฆษณาในปัจจุบัน คือ สีอะคริลิก 100 % จะ มีหลายผิว เช่น ผิวกึ่งเงา ผิวด้าน ทั้งสำหรับ ภายนอกและภายใน หรือเฉพาะภายใน นอกจากนี้ มีหลายเกรด รับประกัน 5 ปี - 15 ปี แต่ละเกรดมีหลายตัวเพื่องานที่มีความ ต้องการแตกต่างกันเช่น อดทนรอยแตกร้าว ยึดหยุ่นสูงทนกรดไม่มีกลิ่นทำความสะอาด ง่าย เป็นต้น ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ที่ดีราคาก็จะสูง ตามทั้งนี้ควรเลือกให้เหมาะสมกับความ ต้องการ สีทับหน้า ควรทาอย่างน้อย 2 รอบ



พื้นบ้านไม่เท่ากัน สามารถเอาแผ่น สามารถบดมาวางเลยได้ไหม

“ ไม่แนะนำครับ แผ่นสมาร์ทบอร์ดเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติแข็งแรงทนทานและสามารถปูทับพื้นเดิมได้โดยไม่ต้องทำการเทปูนใหม่แต่มีข้อจำกัดคือพื้นเดิมต้องเรียบเสมอกัน มิฉะนั้นแผ่นสมาร์ทบอร์ดจะวางไม่เรียบ เดินแล้วเกิดเสียงดังก๊อ๊กก๊าก และอาจเกิดปัญหาอื่นๆ ตามมา เช่น

- 1.แผ่นสมาร์ทบอร์ดแตกร้าว
- 2.แผ่นสมาร์ทบอร์ดหลุดร่อน
- 3.พื้นไม่เรียบสม่ำเสมอ ”



ดังนั้น หากพื้นบ้านไม่เท่ากัน ควรทำการปรับพื้นให้เรียบเสมอกันเสียก่อน โดยวิธีปรับพื้นสามารถทำได้หลายวิธี เช่น

- เทปูนปรับระดับ
- ปูแผ่นรองพื้นสำเร็จรูป
- ตีโครงเหล็ก



วิธีปรับพื้นที่เหมาะสมจะขึ้นอยู่กับระดับความต่างของพื้นเดิม โดยหาระดับความต่างไม่มากนัก อาจใช้วิธีเทปูนปรับระดับหรือปูแผ่นรองพื้นสำเร็จรูป แต่หาระดับความต่างมาก ควรใช้วิธีตีโครงเหล็ก

หากต้องการประหยัดค่าใช้จ่าย อาจใช้วิธีเทปูนปรับระดับหรือปูแผ่นรองพื้นสำเร็จรูป แต่ควรใช้ปูนปรับระดับหรือแผ่นรองพื้นที่มีคุณภาพดี เพื่อให้พื้นมีความแข็งแรงทนทาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน

อยากได้หลังคาที่เย็นเสียงไม่ดัง แบบโมเดิร์นแบบไหนดี

“อยากได้หลังคาที่เย็นเสียงไม่ดัง แนะนำให้ใช้หลังคากระเบื้องเซรามิกหรือหลังคาเหล็กเคลือบเซรามิกหลังคาทั้งสองชนิดนี้มีคุณสมบัติกันความร้อนได้ดีจึงช่วยให้บ้านเย็นสบายไม่ร้อนอบอ้าวในช่วงฤดูร้อนส่วนเสียงฝนตกกระทบหลังคาก็เบากว่าหลังคาชนิดอื่นๆ เช่น หลังคาเมทัลชีท”

ข้อควรระวัง

- หลังคากระเบื้องเซรามิก ผลิตจากดินเหนียวเผา มีคุณสมบัติกันความร้อนได้ดี ทนทานต่อสภาพอากาศและมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าหลังคาชนิดอื่นๆ
- หลังคาเหล็กเคลือบเซรามิก ผลิตจากแผ่นเหล็กเคลือบด้วยเม็ดเซรามิก มีคุณสมบัติกันความร้อนได้ดี น้ำหนักเบา และติดตั้งง่ายกว่าหลังคากระเบื้องเซรามิก



คำแนะนำเพิ่มเติม

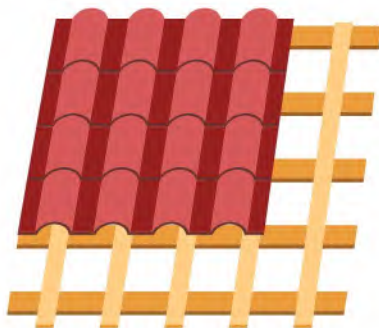
นอกจากคุณสมบัติด้านความเย็นและเสียงแล้ว หลังคาทั้งสองชนิด ยังมีคุณสมบัติอื่นๆ ที่น่าสนใจ เช่น

- หลังคากระเบื้องเซรามิก มีลวดลายและสีสันทให้เลือกหลากหลาย จึงสามารถตกแต่งบ้านให้สวยงามได้
- หลังคาเหล็กเคลือบเซรามิกมีน้ำหนักเบาจึงช่วยลดภาระต่อโครงสร้างของบ้าน

การเลือกหลังคาควรพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย เช่น งบประมาณดีไซน์ของบ้าน และสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ เป็นต้น

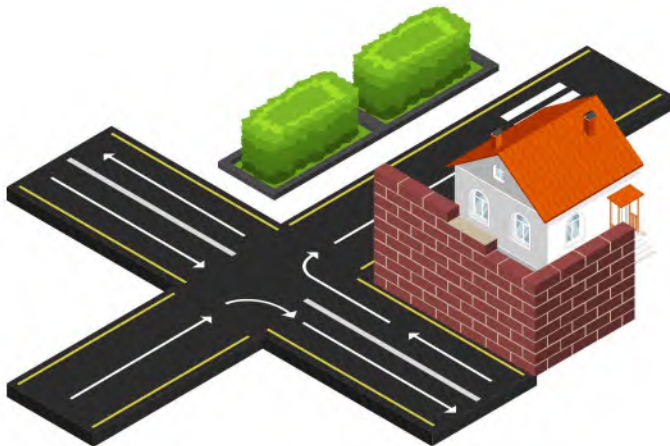
บทสรุป

หลังคากระเบื้องเซรามิกและหลังคาเหล็กเคลือบเซรามิก เป็นหลังคาที่ตอบโจทย์ความต้องการทั้งความเย็นและเสียงไม่ดั่งเหมาะกับบ้านที่ต้องการความเย็นสบายและเงียบสงบ



บ้านอยู่สี่แยกสร้างกำแพงกั้น บังวิสัยทัศน์ผิดกฎหมายไหม

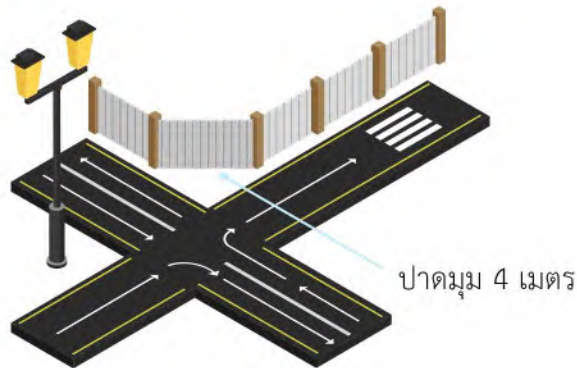
“ไม่ครับ” ตราบเท่าที่อาคารหรือบ้านนั้นก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในการก่อสร้างอาคารบ้านเรือน จะต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องเช่น ”



- **ระยะรันของอาคาร:** ตามกฎหมายแล้วอาคารจะไม่สามารถสร้างติดแนวที่ดินได้อยู่แล้ว ต้องรันเข้าไปตามระยะรันที่กำหนด
- รั้วไม่ได้ได้ห้ามเป็นรั้วทึบ แต่กำหนดความสูงไว้ไม่เกิน 3 เมตร
- มุมที่ดินที่มีถนนตัดกันจะต้องสร้างกำแพงโดยปาดมุมไม่น้อยกว่า 135 องศา เพื่อเพิ่มการมองเห็นของผู้สัญจร
- โดยปกติทางสาธารณะจะมีเขตทางที่กว้างกว่าถนนสัญจรทำให้มีระยะในการมอง

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)



บทสรุป

การสร้างกำแพงทึบบังวิสัยทัศน์บนถนนสาธารณะเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้ทางและอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายได้