

# ภาษีและค่าใช้จ่าย ซื้อ-ขาย ที่ดิน

---

- S E L E C T E D   A R T I C L E -

# ภาษีและค่าใช้จ่าย ซื้อ-ขายที่ดิน

# ภาษีและค่าใช้จ่าย ซื้อ-ขายที่ดิน

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| โดย               | : วัลย์ ปณิธานรักษ์ชัย       |
| พิมพ์ครั้งแรก     | : พฤศจิกายน 2567             |
| ISBN (e-Book)     | : 978-616-302-431-2          |
| เจ้าของ           | : บริษัท สรรพมิตี เพรส จำกัด |
| ที่ปรึกษา         | : ดารารัตน์ พิชมงคล          |
| กองบรรณาธิการ     | : ศศิพันธ์ อุษณีย์มาศ        |
| พิสูจน์อักษร      | : ประนอม เพ็ชรสมัย           |
| ออกแบบ-จัดรูปเล่ม | : ศชาภา พูลสวัสดิ์           |
| ประสานงาน         | : กิพสุคนธ์ วงษ์เมือง        |

## ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

วัลย์ ปณิธานรักษ์ชัย.

ภาษีและค่าใช้จ่ายเมื่อ “ซื้อ-ขายที่ดิน”.-- กรุงเทพฯ : สรรพมิตี เพรส, 2567.  
19 หน้า.

1. ภาษีที่ดิน. I. ชื่อเรื่อง.

336.22

ISBN (e-Book) : 978-616-302-431-2

## จัดจำหน่ายโดย

บริษัท สรรพมิตี เพรส จำกัด เลขที่ 178 อาคารสรรพมิตี ชั้น 4

ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

โทรศัพท์ (02) 555-0713 โทรสาร (02) 555-0728

ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (ห้ามลอกเลียนแบบ ไม่ว่าส่วนหนึ่งของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการจัดเก็บ ถ่ายทอด ไม่ว่ารูปแบบ หรือวิธีใด ๆ ด้วยกระบวนการทางอิเล็กทรอนิกส์ การถ่ายภาพ การบันทึก หรือวิธีการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย)

## - คำนำ -

ข้อกำหนดของค่าธรรมเนียมโอนที่ดินมีอะไรบ้าง ประเภทของภาษีการโอนที่ดินแต่ละกรณีแตกต่างกันอย่างไร ราคาค่าโอนที่ดินต้องเสียค่าใช้จ่ายเท่าไร ?

สำหรับผู้ที่กำลังวางแผนจะซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือซื้อที่ดินเปล่าเพื่อสร้างบ้านในฝันของคุณให้เป็นจริง รู้หรือไม่ ว่านอกจากการที่คุณตกลงกับผู้ขายหรือเจ้าของเดิมแล้ว ยังมีค่าโอนที่ดินที่คุณต้องจ่ายในระหว่างกระบวนการซื้อ-ขายด้วย

ค่าธรรมเนียมโอนที่ดินที่คนซื้อบ้านซื้อที่ดินจำเป็นต้องรู้เอาไว้ว่ากฎหมายมีข้อกำหนดค่าธรรมเนียมโอนที่ดินอย่างไร รวมไปถึงเอกสารที่จำเป็นต้องเตรียมและขั้นตอนการยื่นเรื่องค่าธรรมเนียมโอนที่ดินประกอบด้วยอะไรบ้าง

ข้อมูลเหล่านี้ควรศึกษาไว้เพื่อไม่ให้เกิดข้อติดขัด เสียเวลา และสามารถทำเรื่องโอนที่ดินได้ครบจบภายใน 1 วัน

## - สารบัญ -



06

ค่าใช้จ่ายในการ  
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

12

ค่าธรรมเนียม  
โอนที่ดิน

16

ความแตกต่าง  
ของค่าธรรมเนียม  
โอนที่ดินแต่ละกรณี