

ภาชี
“สิทธิเก็บกิน”
จากอสังหาฯ

- S E L E C T E D A R T I C L E -

ภาณี
“สิทธิเก็บกิน”
จากอสังหาฯ

ภาษี “สิทธิเก็บกิน” จากอสังหาฯ

โดย	: รัฐวุฒิ จิตรชนะ
พิมพ์ครั้งแรก	: กรกฎาคม 2567
ISBN (e-Book)	: 978-616-302-405-3
เจ้าของ	: บริษัท สรรพมิตี เพรส จำกัด
ที่ปรึกษา	: ดารารัตน์ พิชมงคล
กองบรรณาธิการ	: นพพร สันธิศิริ
พิสูจน์อักษร	: จันทรีจิรา ชื่อพร้อม
ออกแบบ-จัดรูปเล่ม	: จิรพันธ์ กับสุข
ประสานงาน	: ทิพสุคนธ์ วงษ์เมือง

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

รัฐวุฒิ จิตรชนะ.

ภาษี “สิทธิเก็บกิน” จากอสังหาฯ.-- กรุงเทพฯ :

สรรพมิตี เพรส, 2567.

21 หน้า.

1. กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ -- ทรัพย์สิน. I. ชื่อเรื่อง.

346.04

ISBN (e-Book) : 978-616-302-405-3

จัดทำโดย

บริษัท สรรพมิตี เพรส จำกัด เลขที่ 178 อาคารสรรพมิตี ชั้น 4

ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

โทรศัพท์ (02) 555-0713 โทรสาร (02) 555-0728

ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ลงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (ห้ามลอกเลียนแบบ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการจัดเก็บ ถ่ายทอด ไปว่ารูปแบบ หรือวิธีใด ๆ ด้วยกระบวนการทางอิเล็กทรอนิกส์ การถ่ายภาพ การบันทึก หรือวิธีการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย)

- คำนำ -

“สิทธิเก็บกิน” หมายถึง สิทธิของบุคคลที่จะครอบครอง ใช้ และถือเอาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น จึงเป็นกฎหมาย ที่เกี่ยวเนื่องกับสิทธิในการครอบครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีความน่าสนใจสำหรับผู้ที่ต้องการถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพราะเป็นเรื่องของการจัดการผลประโยชน์ รวมไปถึงการบริหารภาษี

ผู้สูงอายุบางท่านอาจมีเรื่องกังวลเกี่ยวกับการยกที่ดินหรือบ้าน ให้แก่ลูกหลาน แล้วมีความกังวลว่าลูกหลานจะไม่เสียงูณฑ์เมื่อแก่เฒ่า หรือกลัวว่าหากโอนที่ดินให้ลูกหลานไปแล้ว ตนจะไม่มีรายได้ เพราะจะไม่มีสิทธิเก็บเกี่ยวเอาผลประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอีกแล้ว ปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้ สามารถจะลดความเสี่ยงได้ด้วยการจดทะเบียนสิทธิเก็บกิน

- สารบัญ -



06

สิทธิเก็บกิน
คืออะไร?

08

การได้มาซึ่ง
สิทธิเก็บกิน

10

หน้าที่และความรับผิดชอบ
ของผู้ทรงสิทธิเก็บกิน
ต่อเจ้าของทรัพย์สิน

12

สิทธิและหน้าที่
ของเจ้าของทรัพย์สิน
ต่อผู้ทรงสิทธิเก็บกิน

14

การระงับสิ้นไป
ของสิทธิเก็บกิน

16

“สิทธิเก็บกิน”
สิทธิเหนือ
อสังหาริมทรัพย์
หรือวางแผนภาษี

17

สิทธิเก็บกิน
กับภาษีการรับมรดก

19

สิทธิเก็บกิน
กับภาษีเงินได้