

ประมวลกฎหมาย

ที่ดิน

ฉบับล่าสุด

2562

แก้ไขเพิ่มเติม

ประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับที่ 15

ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับล่าสุด)

Copyright © 2022

สงวนลิขสิทธิ์ :

ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับล่าสุด) ไปทำซ้ำ หรือเผยแพร่ในรูปแบบใดๆ หรือด้วยวิธีอื่นใด ไม่ว่าจะผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ ทางไกล รวมทั้งการถ่ายเอกสาร การบันทึก หรือเก็บข้อมูล โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็น ลายลักษณ์อักษรจาก กลุ่มวิชาการ RUN OF LAW

ผู้เขียน RUN OF LAW

จำนวนครั้งที่พิมพ์ : พิมพ์ครั้งที่ 1

ประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ.๒๕๖๒

เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สุภาชิตกฎหมาย

“สิ่งใดติดกับที่ดิน ย่อมเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน”

สารบัญ

ประมวลกฎหมายที่ดิน

	มาตรา	หน้า
หมวด ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	๑-๑๓	11
หมวด ๒ การจัดที่ดินเพื่อประชาชน	๑๔-๓๓	18
หมวด ๓ การกำหนดสิทธิในที่ดิน	๓๔-๕๕	26
หมวด ๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๕๖-๖๔	30
หมวด ๕ การรังวัดที่ดิน	๖๕-๗๐ ทวิ	39
หมวด ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๗๑-๘๓	42
หมวด ๗ การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการศาสนา	๘๔-๘๕	49
หมวด ๘ การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว	๘๖-๙๖ ตริ	49
หมวด ๙ การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	๙๗-๑๐๐	53
หมวด ๑๐ การค้าที่ดิน	๑๐๑-๑๐๒	55
หมวด ๑๑ ค่าธรรมเนียม	๑๐๓-๑๐๖	56
หมวด ๑๒ บทกำหนดโทษ	๑๐๗-๑๑๓	59
บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน		62
บัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน		66



พระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๔๙๗
เป็นปีที่ ๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรที่จะประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗”

* มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

* ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๑/ตอนที่ ๗๘/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๓๐ พฤศจิกายน ๒๔๙๗