



ตระกูลไม่รวย คุณก็เป็นรุ่นแรกที่รวยได้

เกษียณ รวย

ด้วยอสังหาริมทรัพย์

เคล็ดลับ “รีไทร์”

มีไว้ใช้ไปอีกหลายรุ่น



ครูโต ชัชวาลย์ ชุ่มตา

เจ้าของโครงการบ้านธารารัตน์ จังหวัดระยอง

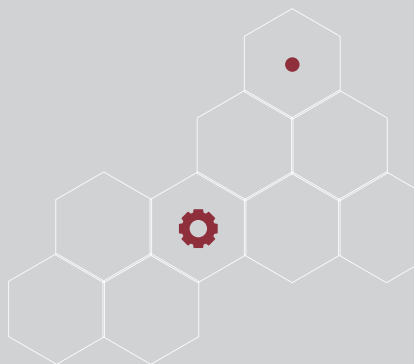


เกษียณรวย
ด้วยอสังหาริมทรัพย์

เคล็ดลับ “รีไทร์”
มีใช้ไปอีกหลายรุ่น



(ตระกูลไม่รวย คุณก็เป็นรุ่นแรกที่รวยได้)



เกียรณรายด้วยอสังหาริมทรัพย์ เคล็ดลับ “รีไทร์” มีใช้ไปอีกหลายรุ่น

ครูได้ ชัชวาลย์ ชุ่มตา

© ได้รับการอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ (ฉบับเพิ่มเติม) พ.ศ. 2558 ห้ามลอกเลียนส่วนใดส่วนหนึ่งของหนังสือเล่มนี้ มิเช่นนั้นจะถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์และมีความผิดทางอาญา

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

ชัชวาลย์ ชุ่มตา.

เกียรณรายด้วยอสังหาริมทรัพย์ เคล็ดลับ “รีไทร์” มีใช้ไปอีกหลายรุ่น.-- กรุงเทพฯ : เช็ก, 2567.
176 หน้า.

1. อูรักจอสังหาริมทรัพย์. I. ชื่อเรื่อง.

333.33

ISBN 978-616-609-034-5

ที่ปรึกษากฎหมาย

อนันต์ แยมเกษร น.บ. น.ม. น.ศ.ม.

บรรณาธิการอำนวยการ

ดวงพร สุทธิสมบุญรณ์

บรรณาธิการบริหาร

กานดารินทร์ โชติณวัฒน์ชัย

ผู้เขียน

ชัชวาลย์ ชุ่มตา

บรรณาธิการ

สหัสส์ เฉลิมชัยวัฒน์

กองบรรณาธิการ

มธุรส เหมือนพลอย สิริพันธุ์ ศรีอรุณศักดิ์
อังสนา ปรีक्षा

พิสูจน์อักษร

สยมพร ภูมิคอนสาร

ออกแบบปก

มหาวิทยาลัย ใหม่สมสุข

ศิลปกรรม

Cut-Off

จัดพิมพ์โดย



สำนักพิมพ์ เช็ก

ในเครือบริษัท เพชรประกาย จำกัด

81 อาคารเพชรประกาย ถนนเสรีไทย

แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510

โทรศัพท์ 0 2540 5535 # 114 โทรสาร 0 2540 5568

Homepage : <http://www.phetpraguy.com>

E-mail : feelgoodbook@hotmail.com

พิมพ์ที่

บริษัท เลิฟแอนด์ลิฟ เพรส จำกัด

969 ถนนพระยาสุเรนทร์

แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

จัดทำน่ายโดย



บริษัท อมรินทร์ บั๊ค เซ็นเตอร์ จำกัด

108 หมู่ที่ 2 ถนนบางกวย-จางอนม

ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย นนทบุรี 11130

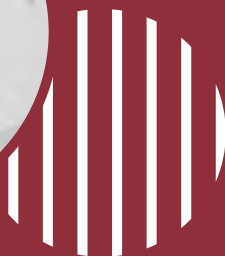
โทรศัพท์ 0 2423 9999 โทรสาร 0 2449 9561-3

Homepage : <http://www.nailin.com>

ราคา 225 บาท



ถ้าอยากเปลี่ยนแปลงชีวิต
ให้ดีขึ้น รวยขึ้น สำเร็จขึ้น
คุณต้องมีความปรารถนาอย่างแรงกล้า
ลงทุนในตัวเอง เพิ่มพูนความรู้
ลงมือทำมากพอ
รุนแรงมากพอ ทุ่มเทมากพอ
เกษียณรวย เกษียณเร็ว
เป็นไปได้ครับ





คำนิยม



อะไรก็รวย อะไรก็รวย

ทำไม ต้องรวย

ผมพบคำตอบว่า เราต้องรวย เพราะเราจะได้ใน
สิ่งที่เราอยากได้ อยากมี เราต้องรวย เพราะเราจะได้ใช้
ชีวิตตามที่เรต้องการ ท่องเที่ยววันหยุด

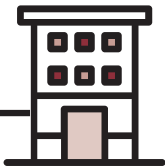
เราจะต้องรวย เพราะเราจะภาคภูมิใจในตัวเอง ที่เอาชนะความท้าทาย
จนถึงวันที่สำเร็จ เป็นเศรษฐี และเพราะเราจะได้เป็นผู้ให้ ให้ได้มากขึ้น การให้คือ
ความสุข ความอิ่มเอมใจที่สุดในชีวิต

ครูได้ ชัชวาลย์ ชุ่มตา ที่มาตามเพจ ในช่วงแรกๆ มักคอมเมนต์ สอบถาม
เรื่องราวต่างๆ นานา ต่อมา เมื่อมาเรียนกับผมครบ 3 คอร์ส ถึงทราบว่าป็น
ข้าราชการครู ทั้งสามมีภรรยา

เป็นข้าราชการครูอีกคู่ที่เริ่มมาแรง เริ่มฉายแสงในวงการ ในกลุ่มลูกศิษย์
ของผมมากกว่า 10,000 คน จนประสบความสำเร็จเป็นที่ประจักษ์ ได้ขึ้นเวที
ใหญ่ของนักพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ที่มีคนเข้าร่วมฟังเป็น 1,000 คน สัมมนาการ
กุศล ชวนคุณรวยด้วยองศาฯ โดยใช้เงินคนอื่น ครอบรอบ 7 ปี ครูได้ ครูปูก ใช้
เวลาสั้นๆ เพียง 3 ปี ก็มีความพร้อม อีสรภาพทางการเงิน กล้าที่จะลาออกจาก
ราชการทั้งสามมีภรรยา สร้างบ้านหลังใหญ่ ด้วยความคิดที่คมกริบว่า ทำองศาฯ
ปีเดียว มีรายได้มากกว่าทำงานจนเกษียณหลายสิบปี ที่เดียว ถือว่าประสบความสำเร็จ
สำเร็จอย่างงดงาม เกษียณเร็ว เกษียณรวย อย่างน่าชื่นชม

จากความบีบคั้นทางเศรษฐกิจ ฐานะทางการเงินที่ไม่มั่นคง มีหนี้สิน ด้วยความตั้งใจ มุ่งมั่น ที่จะเป็นเศรษฐีให้ได้ ครูได้ได้เพียรพยายามเรียนรู้ แสวงหาความสำเร็จ ลงมือทำ จนสำเร็จ ได้ออกมาถ่ายทอด ทั้งแนวคิด ความเชื่อมั่น วิธีการ จนประสบความสำเร็จ ผ่านหนังสือเล่มนี้

ดังนั้น หนังสือเล่มนี้ จึงเป็นหนึ่งในคัมภีร์ที่จะนำพาท่านที่สนใจจะเปลี่ยนแปลงชีวิต ให้มั่งคั่ง ร่ำรวย ได้ยึดถือเป็นแนวทางไปสู่ชีวิตที่ท่านต้องการ



ครูได้เคยบอกผมว่า มันมีเส้นบางๆ กั้นระหว่างความล้มเหลวกับความสำเร็จ ที่น่าทึ่ง วันหนึ่งที่เขาอ่านหนังสือและเรียนกับผม เขาบอกผมว่า **“อาจารย์เหมือนคนยื่นกุญแจเปิดทะเลเส้นบางๆ นั้น ก้าวไปสู่ความร่ำรวยของชีวิตผม”**

และวันนี้ ผมอยากจะบอกท่านว่า
หนังสือเล่มนี้ก็เหมือน
กุญแจไขสู่ความมั่งคั่ง ความร่ำรวย
อิสรภาพทางการเงิน
กุญแจดอกนั้น อยู่ในมือของท่านแล้ว



อาจารย์เอก ชวนคุณรวย
อ.ดร.อนอม ดัสริ้อย

นายกสมาคมการค้านักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย
อาจารย์บัณฑิตพิเศษ ปริญญาโท มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ผู้เขียนหนังสือ Bestseller “ชวนคุณรวยด้วยอสังหาฯ โดยใช้เงินคนอื่น”
“เศรษฐีอสังหาฯ รุ่นใหม่รวยด้วยสมอง”
นักลงทุนและเจ้าของอะพาร์ตเมนต์ หมู่บ้านจัดสรร ที่เชียงใหม่ กรุงเทพฯ ประจวบคีรีขันธ์
และผู้สอนการลงทุนอสังหาฯ ที่มีผู้เรียนมากที่สุดในรอบ 9 ปี

คำนิยม

ผมเคยคุยกับครูโตเมื่อปีที่แล้วว่า ครูโตจะเกษียณตอนอายุ 35 ปี ตอนนั้นผมไม่เชื่อและเกิดคำถามในใจมากมายว่าทำได้อย่างไร เพราะรู้ว่าเพิ่งทำธุรกิจอสังหาฯ ได้ไม่นาน

ผมเป็นคนหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับวงการการศึกษามาทั้งชีวิต คำถามผมคือคนที่ไม่มีพื้นฐานจากการเป็นครู ทางบ้านไม่เคยทำธุรกิจใดๆ มาก่อน แต่กำลังทำในสิ่งที่ทางบ้านไม่เคยมีใครทำ และมาบอกว่าสามารถรีไทร์ได้ภายในเวลา 5 ปี จะทำได้อย่างไร

จากการพูดคุยถึงวิธีคิดครูโต สัมผัสได้ว่าเขามีความแตกต่างจากคนทั่วไป ทั้งแนวคิด บุคลิกที่กล้าเปลี่ยนแปลงตัวเอง รู้จักแสวงหาความรู้ มีศรัทธาในสิ่งที่ทำ (เขียนไว้ในบทที่ 6) จนวันหนึ่งครูโตได้บอกว่าจะเริ่มเขียนหนังสือที่คุณกำลังอ่านนี้

หนังสือ เกษียณรวยด้วยอสังหาริมทรัพย์ เคล็ดลับ **"รีไทร์"** มีใช้ไปอีกหลายรุ่น ซึ่งจะบอกเล่าเรื่องของคนธรรมดาคนหนึ่งกล้าเปลี่ยนแปลงตัวเอง กล้าลงมือทำ ไม่ปล่อยให้ทุกอย่างอยู่ในกระดาษ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นแห่งการเปลี่ยนชีวิต

แม้หนังสือเล่มนี้เขียนเป็นครั้งแรก แต่สัมผัสได้ถึงความตั้งใจที่อยากถ่ายทอด มีการยกตัวอย่างจากประสบการณ์ชีวิตจริง รวมถึงเข้าใจโลกที่เปลี่ยนแปลงทางธุรกิจได้ตลอดเวลา และยังเผยเคล็ดลับข้อสัตย์จริงใจ ตรงไปตรงมา เรียบง่ายแต่กินใจ เพราะคนซื้อบ้านย่อมต้องการคนสร้างบ้านให้เราแบบนี้ จนเกิดโครงการบ้านธารารัตน์หลายโครงการ



คำที่พูดว่า

ผู้รู้แต่ไม่ลงมือทำ คือผู้ไม่รู้

ยังกินใจคนอ่านยิ่งนัก

เพราะถ้าอ่านหนังสือเล่มนี้จบ ควรลงมือทำทันที หรือกล้าที่จะทำอะไรสักอย่างที่ทำให้ชีวิตดีขึ้น ถ้าคุณไม่พร้อมทำธุรกิจ คุณก็ต้องพร้อมที่จะบริหารจัดการเรื่องการเงินสำหรับการใช้ชีวิต ทั้งก่อนและหลังรีไทร์ ลงมือโดยไม่ต้องรอให้โอกาสเดินเข้ามาหา

หวังว่าคุณจะสามารถสร้างชีวิตในแบบที่ตัวเองปรารถนา มีความสมดุลในชีวิต หวังว่าหนังสือของครูได้ตั้งใจแบ่งปันความรู้ จะเติมพลังให้อีกหลายคนที่กำลังหาทางให้ตนเองประสบความสำเร็จ

ผมขออวยพรให้ครูได้ประสบความสำเร็จในชีวิตอย่างที่ตั้งใจ

รศ. ดร. ประเวศ รัตนเพียร
อธิการบดี มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต





คำนิยม

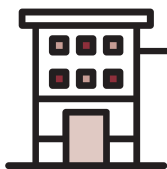
ผมรู้จัก กับครูโต มานาน หลายปีแล้ว

ตั้งแต่มาปฏิบัติหน้าที่ครูอัตราจ้างที่
โรงเรียนนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง 3 อำเภอ
นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ราวปีพ.ศ.2555 ส่วน
ตัวแล้วผมมีโอกาสได้ร่วมงานกับครูโตหลายครั้ง
ในกิจกรรมพัฒนาผู้เรียนและงานอื่นตามนโยบาย
ของกระทรวงศึกษาธิการ

ทราบข่าวอีกครั้งว่าครูโตสอบบรรจุราชการครูติดที่โรงเรียนบ้านเนิน
ดินแดง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง แต่ก็ยังได้ร่วมงานกับครูโตอีกหลายครั้ง ใน
ฐานะที่ดูแลงานฝ่ายบุคคลของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระแก้ว
เขต 2

ครูโตทำให้ผมรู้สึกแปลกใจ และตั้งคำถามในใจกับตนเองอีกครั้ง เมื่อ
ทราบว่าครูโตได้เลือกการเดินทางในเส้นทางของชีวิตใหม่ในเส้นทางของธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ แต่ที่แปลกใจมากกว่านั้นคือ ครูโตได้พัฒนาตนเอง แก้ไขปัญหา
อุปสรรค และสั่งสมประสบการณ์ในการบริหารโครงการในระยะเวลาเพียงไม่กี่ปี
ก็สามารถมีรายได้เทียบเท่ากับการรับราชการทั้งชีวิต ซึ่งเป็นวิธีคิดและ mindset
ที่น่าศึกษาไม่น้อย

วันนี้ครูโตได้เขียนหนังสือถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ของตนเอง
ผมว่าหนังสือเล่มนี้น่าศึกษาเรียนรู้ และอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ดีสำหรับใครหลายคน



ผม**เชื่อ**ในความสำเร็จ ของน้องคนนี้จริงๆ คนที่ทำจริง สำเร็จจริง

ผมคิดว่าผู้อ่านทุกท่านจะได้นำแนวคิดและวิธีการทางด้านความคิดไปพัฒนาตนให้มีความสำเร็จ ในด้านใดด้านหนึ่งไม่มากก็น้อย ตามคำกล่าวที่ว่า “ลิขิตฟ้า หรือจะสู้มานะตน”

ผมขออวยพรให้ครูได้ ประสบความสำเร็จและสมความปรารถนาอย่างเต็มที่
หวังและตั้งใจครับ



นายอภิชัย รัตนทัพ

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาเชียงรายเขต 2





คำนิยม



ผมมั่นใจ

ว่าหนังสือเล่มนี้จะเป็นหนังสือที่มีประโยชน์สำหรับทุกคนที่สนใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นะครับ

ผมรู้จักกับครูโตมาหลายปี ครูโตเป็นคนหนึ่งที่ผมได้เห็นการเจริญเติบโตทั้งในเรื่องหน้าที่การงาน การทำโครงการบ้าน วิธีการวางแผนงาน การควบคุมดูแลพนักงาน ทีมงานก่อสร้าง การแบ่งเวลาให้กับครอบครัว และที่สำคัญ สามารถวางแผนทางด้านการเงินให้ธุรกิจเจริญเติบโตมาได้อย่างรวดเร็วและมั่นคง ผมขอชื่นชมครับ

เพราะฉะนั้น ผมมั่นใจว่าหนังสือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์มากๆ สำหรับทุกท่านที่อยากจะทำโครงการบ้าน อยากจะมีแนวคิดในการทำงาน การรักษาสมดุลระหว่างครอบครัวและความมั่งคั่งในชีวิต

สุดท้ายนี้ ผมขอแสดงความยินดีกับครูโตด้วยครับ ที่ได้สร้างสรรค์ผลงานที่มีคุณภาพและมีประโยชน์เล่มนี้ออกมาให้กับเราทุกๆ คนได้อ่านกันนะครับ

ด้วยรักจากใจ



โค้ชเพน พระกิตติ เกษมรณพงษ์

ผู้เขียนหนังสือ “สูตรสำเร็จ 9 วันสู่ธุรกิจสร้างบ้านขาย โดยใช้เงินคนอื่น”
เจ้าของโครงการ บ้านปรานลดา อำเภอปรานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการ คลับ 112 พูลวิลล่า หัวหิน และโครงการ โบทานิก้า หัวหิน

คำนิยม

ครูโต เป็นบุคคลตัวอย่างที่น่าชื่นชม

ผมรู้จักครูโตเมื่อ 3 ปีที่แล้ว ครูโตได้เดินทางจากระยองมาพบกับผมที่บางปะอิน อโยธยา เพื่อหาแนวทางความรู้เรื่องการทำธุรกิจอสังหาฯ ที่ครูโตได้เริ่มทำมาแล้ว แต่ยังติดคำถามในตัวเองว่า มาถูกทางหรือไม่

ครูโตเป็นคนน่ารัก อ่อนน้อมถ่อมตน มีความรู้ อยากทำอยากเปลี่ยนแปลงตัวเองกับคำว่าครูธรรมดาคนหนึ่ง กลับพลิกชีวิตเป็นนักธุรกิจเต็มตัว จากวันนั้นผมเห็นความเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วมาก ผมก็ขอชื่นชมครูโต และดีใจที่ได้ให้คำปรึกษากับครูโตจนประสบความสำเร็จ

ใครที่ได้อ่านหนังสือเล่มนี้ถือว่าโชคดีมากๆ

สุดท้ายนี้ ขอให้ทุกคนที่ได้อ่านหนังสือเล่มนี้ ประสบความสำเร็จในชีวิต และนำแนวทางไปต่อยอดธุรกิจและการใช้ชีวิตของทุกท่านครับ



นายสมพงษ์ เสือเสมเสริม

เจ้าของโครงการ

- บ้านพิมพ์พรรณ สไมล์ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

- บ้านดิอินสปิร์ บายพิมพ์พรรณ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

คำนำสำนักพิมพ์

มีใครไม่อยากรวยบ้างคะ? หนังสือเล่มนี้ไม่ได้มาสรรเสริญความร่ำรวยว่าดียังไง แต่จะบอกข้อดีว่า “**รวย ดีกว่า ไม่รวย**” มีความมั่นคงทางการเงิน ช่วยแก้ปัญหาทางสังคมระยะยาวได้ ช่วยลดความกังวลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายพื้นฐาน เช่น ค่าอาหาร, ที่อยู่อาศัย, การศึกษา, และค่ารักษาพยาบาล เพิ่มโอกาสทางการศึกษา และความสามารถเข้าถึงการศึกษาที่ดี โอกาสในการพัฒนาตนเอง ซึ่งสิ่งเหล่านี้มีความสำคัญในการสร้างอนาคตที่ดีกว่า

การมีอิสระทางการเงิน ส่งผลต่ออิสระในการตัดสินใจเกี่ยวกับชีวิตและอาชีพ การเป็นต้นตระกูลที่ร่ำรวยช่วยให้สามารถสร้างมรดกและความมั่งคั่งส่งต่อให้กับรุ่นลูกหลาน นำไปสู่โอกาสใหม่ๆ ทางธุรกิจหรือการลงทุน

หากคุณได้อ่านเล่มนี้ คุณจะสัมผัสการเดินทางที่ไม่เหมือนใคร หนังสือเกียรณวยด้วยอสังหาริมทรัพย์ เคล็ดลับ “**รีโตร์**” มีใช้ไปอีกหลายรุ่น (ตระกูลไม่รวย คุณก็เป็นรุ่นแรกที่รวยได้)

คู่มือที่จะนำพาคุณไปสู่
การเปลี่ยนแปลงชีวิตที่แท้จริง



ในหนังสือเล่มนี้ คุณจะพบกับเคล็ดลับที่หลากหลายและลึกซึ้ง ที่จะนำคุณไปสู่การปรับเปลี่ยน Mindset แห่งความสำเร็จ มีส่วนที่แบ่งปันประสบการณ์ตรงในการสร้างบ้านขาย การหาแนวทางที่ชัดเจนและเป็นประโยชน์สำหรับทุกคนที่มีความฝันในการสร้างความร่ำรวยด้วยอสังหาริมทรัพย์

เชื่อว่าการ **“รีไทร์”** ไม่ใช่เพียงแค่การเกษียณอายุการทำงาน แต่เป็นการเริ่มต้นชีวิตใหม่ที่เต็มไปด้วยความสุข ความมั่นคง และความมั่งคั่ง มีอิสระทางการเงิน ด้วยเคล็ดลับที่มีค่ามากกว่า 108 เคล็ดลับ ทุกคนจะได้เรียนรู้ถึงวิธีการเหล่านั้น โดยผู้เขียน คือ ครูโต ชัชวาลย์ ชุ่มตา

หนังสือเล่มนี้เหมาะสำหรับทุกคนที่มีความปรารถนาอย่างแรงกล้าในการสร้างครอบครัวและต้องการสร้างอนาคตที่ร่ำรวยให้กับลูกหลาน ไม่ว่าคุณจะเป็นมือใหม่หรือมีประสบการณ์ในด้านอสังหาริมทรัพย์มาบ้างแล้ว คุณจะพบกับความรู้และแรงบันดาลใจที่จำเป็นในการเดินทางบนเส้นทางนี้

ขอให้หนังสือเล่มนี้เป็นเพื่อนร่วมทางที่ดีในการสร้างอนาคตที่ร่ำรวยและมั่นคง ขอให้คุณได้รับแรงบันดาลใจและความรู้ที่จะนำพาคุณไปสู่ความสำเร็จที่ยั่งยืนค่ะ



กานดารินทร์ โชติฉวีฉวีชัย (บ.ก.ปุ๊ก)
บรรณาธิการบริหาร





คำนำผู้เขียน



เชื่อว่าชีวิตของคนเรานั้น สามารถเปลี่ยนแปลงให้ดีขึ้น รวยขึ้น สำเร็จขึ้นได้ ไม่มีใครเป็นผู้กำหนด นอกจากเราเองเท่านั้น คุณภาพชีวิต คือคุณภาพของความคิด การลงมือทำ และความมุ่งมั่นตั้งใจของคนคนนั้น ชีวิตหลายคนติดลบ ชีวิตหลายคนเริ่มจากศูนย์ เริ่มจากไม่มีอะไรเลยในชีวิต คุณสามารถเปลี่ยนแปลงชีวิตและทำให้ชีวิตประสบความสำเร็จได้อย่างน่าชื่นชมแน่นอนครับ ผมเชื่อแบบนั้นเลย

ผมเองก็เริ่มจาก**ชีวิตติดลบ**

ต้องเป็นหนี้สหกรณ์ครูนับล้านบาท

แต่ก็สามารถเปลี่ยนแปลงให้มีวิถีชีวิตที่ดีขึ้นได้

โดยใช้เวลาเพียง**ไม่กี่ปี!**

ที่ผมกล่าวนั้น อยากจะบอกท่านผู้อ่านว่า ถ้าผมทำได้ คนอื่นก็สามารถทำได้ เพียงแต่ต้องหาความรู้ หาประสบการณ์และเรียนรู้ให้มาก ต้องเปลี่ยนวิถีคิดของตัวเองให้เป็นผู้ที่มีแนวคิดบวก หรือมีวิถีคิดที่เป็นบวก อยู่บนพื้นฐานของความจริง และไม่คิดไปเอง



หนังสือเล่มนี้ จะถ่ายทอดและแชร์ให้ท่านผู้อ่านได้นำแนวทางไปปรับใช้
กับชีวิต และหวังว่าจะเป็นประโยชน์ให้กับผู้อ่านไม่มากนักน้อย

ผมขอขอบคุณพ่อแม่ พี่น้อง ครูบาอาจารย์ ขอขอบคุณผู้มีพระคุณผู้ที่อุปการะ
ผมทุกท่าน เพื่อนพี่น้องที่ให้ความสำคัญกับผมและครอบครัวโดยเสมอมา

การรีไทร์ไว รวยเร็วขึ้นของผม นั้น จะไม่สำเร็จหรือลุล่วงไปด้วยดีถ้าขาดผู้
ที่กล่าวมาข้างต้นทั้งหมด

สุดท้ายนี้ ผมขอส่งความปรารถนาดีถึงผู้อ่านทุกท่าน ขอให้ทุกคนสามารถ
“รีไทร์” และรวยง่ายขึ้นอีกหลายรุ่นด้วยสิ่งหาๆ อย่างที่ผมทำได้มาแล้วครับ



ครูดี ชวัลย์ ชุ่มตา
เจ้าของโครงการบ้านธารารัตน์ จังหวัดระยอง

สารบัญ

Part 1 คิดแบบคนรวย “รีไทร์เร็ว ไม่ใช่เรื่องยาก” 18

เคล็ดลับที่ 1	ปลูกพลังความสามารถที่จะรวยในตัวคุณออกมาใช้ซะ	19
เคล็ดลับที่ 2	ความรู้แบบคนรวยอยู่ที่ไหน คุณต้องหาให้เจอ	23
เคล็ดลับที่ 3	ออกไปเรียนรู้ หาความรู้จากผู้ที่มีประสบการณ์จริง	26
เคล็ดลับที่ 4	พลังการโฟกัสเท่านั้นที่เอาชนะโชคชะตาได้	29
เคล็ดลับที่ 5	ศรัทธาในสิ่งที่ทำแล้วคุณจะพบความสำเร็จ	32
เคล็ดลับที่ 6	เริ่มจากการคิดใหญ่ แต่ลงมือทำสิ่งเล็กๆ ก่อน	36
เคล็ดลับที่ 7	คนต้นแบบ ไอดอล (Idol) ที่สร้างแรงบันดาลใจให้คุณในทุกๆ วัน	40
เคล็ดลับที่ 8	จุดเริ่มต้นที่ยากที่สุด	44
เคล็ดลับที่ 9	เรียนรู้ที่จะเป็นผู้ชนะในเกมการเงิน	45

Part 2 คิดให้เป็น ขายเป็น ให้จบ ก่อนสร้างบ้านขาย 50

เคล็ดลับที่ 10	อายุไม่ได้บ่งบอกถึงความสำเร็จ	54
เคล็ดลับที่ 11	เปลี่ยนกระดาษเป็นเงินเริ่มต้นธุรกิจ	58
เคล็ดลับที่ 12	เรียนรู้วิธีคิด คนใช้เงินเป็น	61
เคล็ดลับที่ 13	ใช้เวลา 5 ปี แลกเวลาทั้งชีวิต เอาแน่ครับ	65