

แนะนำ 18 วิธีในการสร้าง Passive Income ที่ทำได้จริง โดยมี AI เป็นผู้ช่วย



โดย เนตรนภิส ฟาร์รักษา

แนะนำ 18 วิธีในการสร้าง Passive Income ที่ทำได้จริง โดยมี AI เป็นผู้ช่วย



โดย เนตรนภิส ฟาร์รักษา

คำนำผู้เขียน

ในยุคปัจจุบันที่ค่าครองชีพสูงขึ้นเรื่อยๆ การมีรายได้ประจำจากการทำงานเพียงอย่างเดียวอาจไม่เพียงพอต่อการดำรงชีวิต หลายคนจึงเริ่มมองหาช่องทางในการสร้างรายได้เพิ่มเติมในรูปแบบของ Passive Income หรือรายได้แบบไม่ทำงาน

Passive Income คือ รายได้ที่เข้ามาอย่างต่อเนื่องโดยที่เราไม่ต้องลงมือทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง ตัวอย่างของ Passive Income เช่น รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการลงทุน รายได้จากค่าลิขสิทธิ์ผลงาน เป็นต้น

การสร้าง Passive Income มีข้อดีหลายประการ เช่น ช่วยให้เรามีความมั่นคงทางการเงิน เพิ่มอิสระในการใช้ชีวิต ช่วยลดภาระจากการทำงานประจำ เป็นต้น

หนังสือเล่มนี้จะช่วยให้คุณเข้าใจความหมายและประโยชน์ของ Passive Income พร้อมทั้งแนวทางในการสร้าง Passive Income ในแต่ละประเภท และแนะนำในการใช้ AI มาช่วยสนับสนุนในการสร้าง Passive Income ด้วย หวังว่าหนังสือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์สำหรับผู้ที่สนใจสร้าง Passive Income และช่วยให้คุณประสบความสำเร็จในการมีรายได้แบบไม่ทำงาน

เนตรนภิส ฟ้ารักษา

สารบัญ

บทที่ 1: ทำความรู้จักกับ Passive Income

- ความหมายของ Passive Income 2
- ประเภทของ Passive Income 3
- Active Income กับ Passive Income ต่างกันอย่างไร 4
- ประโยชน์ของ Passive Income 6
- ข้อดีและข้อเสียของ Active Income และ Passive Income 7

บทที่ 2: อยากมี Passive Income ควรเริ่มต้นอย่างไร 8

บทที่ 3: แนะนำ 18 วิธีในการสร้าง Passive Income

- ลงทุนหุ้นที่จ่ายปันผล 12
- ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 15
- สร้างคอร์สเรียนออนไลน์ 19
- ขายรูปภาพออนไลน์ 24
- ทำ E-book / แต่งนิยาย 28
- Affiliate Marketing หรือการเป็น Referral partner 31
- เปิดให้เช่าเสื้อผ้า 36
- ขาย NFT 39
- ปลอຍกຸ່ມแบบ Peer-to-Peer Lending 42
- การซื้อธุรกิจแฟรนไชส์ (Franchise) 45
- เปิดบัญชีออมทรัพย์ที่ดอกเบี้ยสูง 50
- สร้างช่อง Youtube 53
- ขายของออนไลน์ผ่าน Drop Shipping 57
- ลงทุนในธุรกิจหยอดเหรียญ 61
- Multi Level Marketing (MLM) 64
- ปลอຍห้องว่างในบ้านให้เช่า 68
- ให้เช่ารถยนต์ 72
- ลงทุนในกองทุนที่จ่ายปันผล 76

บทที่ 4: เคล็ดลับในการสร้าง Passive Income	80
บทที่ 5: บทสรุป	82

บทที่

1

ทำความรู้จักกับ Passive Income

ความหมายของ Passive Income

Passive Income คือ รายได้ที่เข้ามาอย่างต่อเนื่องโดยที่เราไม่ต้องลงมือทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง ตัวอย่างของ Passive Income เช่น รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการลงทุน รายได้จากค่าลิขสิทธิ์ผลงาน เป็นต้น

Passive Income แตกต่างจาก Active Income ซึ่งเป็นรายได้ที่เข้ามาจากการที่เราทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง เช่น รายได้จากการเป็นพนักงาน รายได้จากการประกอบธุรกิจ เป็นต้น

ประเภทของ Passive Income

ต่อไปนี้เป็นประเภทของ Passive Income ที่นิยมกันในปัจจุบัน:

- **การลงทุน** เช่น การลงทุนในหุ้น กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ทองคำ เป็นต้น
- **การทำธุรกิจออนไลน์** เช่น การขายสินค้าออนไลน์ ให้บริการออนไลน์ การทำการตลาดออนไลน์ เป็นต้น
- **การสร้างสรรค์ผลงาน** เช่น เขียนหนังสือ แต่งเพลง ถ่ายภาพ ออกแบบกราฟิก เป็นต้น
- **การให้เช่าทรัพย์สิน** เช่น ให้เช่าบ้าน ให้เช่ารถ ให้เช่าอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น

การเลือกประเภทของ Passive Income ที่เหมาะกับคุณนั้น ขึ้นอยู่กับความสนใจ ความสามารถ และความเสี่ยงที่คุณรับได้ ตัวอย่างเช่น หากคุณเป็นคนที่ชอบลงทุน คุณอาจเลือกสร้าง Passive Income ในรูปแบบของการลงทุน หากคุณเป็นคนที่ชอบสร้างสรรค์ผลงาน คุณอาจเลือกสร้าง Passive Income ในรูปแบบของการสร้างสรรค์ผลงาน เป็นต้น

เมื่อคุณเลือกประเภทของ Passive Income ที่เหมาะกับคุณแล้ว คุณควรศึกษาข้อมูลให้เข้าใจ เรียนรู้เกี่ยวกับประเภทของ Passive Income ที่คุณเลือกอย่างละเอียด เข้าใจความเสี่ยงและผลตอบแทนที่อาจเกิดขึ้น จากนั้นจึงวางแผนอย่างรอบคอบ กำหนดเป้าหมาย กำหนดระยะเวลา และกำหนดกลยุทธ์ในการทำ Passive Income

Active Income กับ Passive Income ต่างกันอย่างไร

Active Income กับ Passive Income ต่างกันที่ แหล่งที่มาของรายได้ ดังนี้

- **Active Income** คือ รายได้ที่เข้ามาจากการที่เราทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง เช่น รายได้จากการเป็นพนักงาน รายได้จากการประกอบธุรกิจ เป็นต้น
- **Passive Income** คือ รายได้ที่เข้ามาอย่างต่อเนื่องโดยที่เราไม่ต้องลงมือทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง เช่น รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการลงทุน รายได้จากค่าลิขสิทธิ์ผลงาน เป็นต้น

ลักษณะ	Active Income	Passive Income
แหล่งที่มาของรายได้	การทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง	ไม่ทำงานหรือมีส่วนร่วมในกระบวนการผลิตโดยตรง
ความถี่ของรายได้	ไม่แน่นอน ขึ้นอยู่กับปริมาณงานหรือปริมาณผลผลิต	แน่นอน เข้ามาอย่างต่อเนื่อง
ระยะเวลาในการสร้างรายได้	ต้องใช้เวลาและแรงงานในการสะสม	ใช้เวลาน้อยกว่า Active Income
ความเสี่ยง	มีความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ เช่น เศรษฐกิจ การแข่งขัน เป็นต้น	มีความเสี่ยงน้อยกว่า Active Income
อิสระในการใช้ชีวิต	มีอิสระในการใช้ชีวิตน้อยกว่า Passive Income	มีอิสระในการใช้ชีวิตมากกว่า Active Income