

การรับรู้รายได้ รับเหมาก่อสร้าง

การรับรู้รายได้ รับเหมาก่อสร้าง

โดย สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงษ์

พิมพ์ครั้งแรก	: มิถุนายน 2566
ISBN (e-Book)	: 978-616-302-313-1
เจ้าของ	: บริษัท ธรรมนิติ เพรส จำกัด
ที่ปรึกษา	: ดารารัตต์ พิชมงคล
กองบรรณาธิการ	: ศศิพันธุ์ อุษณีย์มาศ
พิสูจน์อักษร	: ประนอม เพ็ชรสมัย
ประสานงาน	: กิพสุคนธ์ วงษ์เมือง
ออกแบบ-จัดรูปเล่ม	: คชาภา พูลสวัสดิ์

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงษ์.

การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้าง.-- กรุงเทพฯ : ธรรมนิติ เพรส, 2566.

39 หน้า.

1. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง -- การบัญชี. 2. อุตสาหกรรมการก่อสร้าง -- การจัดการ.

I. ชื่อเรื่อง.

690

ISBN (e-Book) : 978-616-302-313-1

จัดทำจำหน่ายโดย

บริษัท ธรรมนิติ เพรส จำกัด เลขที่ 178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 4

ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

โทรศัพท์ (02) 555-0713 โทรสาร (02) 555-0728

ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (ห้ามลอกเลียนแบบ ไม่ว่าส่วนหนึ่งของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการจัดเก็บ ถ่ายทอด ไม่ว่ารูปแบบ หรือวิธีใด ๆ ด้วยกระบวนการทางอิเล็กทรอนิกส์ การถ่ายภาพ การบันทึก หรือวิธีการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย)

- สารบัญ -



6

กิจการรับเหมาก่อสร้าง
กับการจัดทำบัญชี

22

ตัวอย่าง
งานรับเหมาก่อสร้าง

9

หลักการ
รับรู้รายได้

37

บทสรุป



กิจการ รับเหมาก่อสร้าง กับการจัดทำบัญชี

กิจการรับเหมาก่อสร้าง เป็นกิจการให้บริการประเภทหนึ่งที่มีกระบวนการงานทางบัญชีแตกต่างจากกิจการพาณิชย์ทั่วไป เนื่องจากลักษณะธุรกิจเป็นการให้บริการซึ่งส่วนมากจะเป็นการให้บริการระยะยาว กิจการให้บริการระยะยาวจึงต้องมีการรับรู้รายได้ **ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ** การจะทำงานด้านบัญชีในกิจการรับเหมาก่อสร้างก็เหมือนกันกับทุกกิจการที่นักบัญชีจะต้องทำความเข้าใจในธุรกิจนั้นเป็นอย่างดี

“ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหนึ่งที่มีความสำคัญกับเศรษฐกิจไทย เนื่องจากมีความเชื่อมโยงกับธุรกิจอื่น ๆ อีกหลายประเภท เช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น สภาพปัจจุบัน มูลค่าของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 8% ของ GDP ของประเทศไทย โดยลักษณะของงานรับเหมาก่อสร้างถูกแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ 1. งานก่อสร้างของภาครัฐบาล และ 2. งานก่อสร้างของภาคเอกชน สัดส่วนงานระหว่างงานภาครัฐบาลและภาคเอกชนมีสัดส่วนอยู่ที่ 40 : 60 งานภาครัฐ ส่วนใหญ่จะเน้นการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ส่วนงานก่อสร้างของภาคเอกชนนั้นจำนวนครึ่งหนึ่งเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย”

จากลักษณะงานก่อสร้างที่ต้องใช้เวลาในการให้บริการระยะยาว เมื่อสิ้นรอบบัญชีจึงมีงานที่ยังไม่แล้วเสร็จ คือ ปริมาณงานในมือ (Backlog) ซึ่งจะเป็นตัวบ่งชี้ว่ากิจการนั้นจะมีรายได้จากงานคงค้างในมือเท่าไร ในอนาคตจะได้วางแผนงานใหม่เพื่อเพิ่มรายได้ในปัจจุบันและอนาคต ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนบริษัทเป็นนิติบุคคลในประเทศไทยแม้มีจำนวนมากกว่า 80,000 แห่ง แต่มีเพียง 1% ของจำนวนบริษัททั้งหมดที่มีรายได้รวมกันกว่า 75% ของมูลค่าตลาดธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง แสดงให้เห็นว่าผู้รับเหมารายใหญ่ครองส่วนแบ่งตลาดไปเกือบทั้งหมด มูลค่างานจึงขึ้นอยู่กับกำลังทุนและความสามารถของกิจการ

โดยสภาพธุรกิจจึงมีเกณฑ์ในการจัดทำบัญชีที่ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการขนาดใหญ่และบริษัทย่อยของกิจการขนาดใหญ่ ส่วนกิจการขนาดกลางและขนาดเล็กทั่วไปที่ไม่ใช่บริษัทมหาชนจะใช้เกณฑ์การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ สำหรับการรับรู้รายได้จากงานรับเหมาก่อสร้างตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจะเป็นฉบับที่ 15 รายได้