

สรุป
หลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
นิติกรรม-สัญญา
(JURISTIC ACTS AND CONTRACTS)

เหมาะสำหรับ

- นักเรียน และ นักศึกษากฎหมาย
 - ผู้เตรียมสอบในระดับต่างๆ
 - ผู้สนใจศึกษากฎหมายทั่วไป
-

ณัฐกร สุดใจใหม่
ผู้พิพากษา

สรุป

หลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

นิติกรรม-สัญญา

(Juristic Act and Contracts)

หน้าลิขสิทธิ์

สรุปหลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

นิติกรรม-สัญญา

(Juristic Act and Contracts)

ณัฐกร สุดใจใหม่

ISBN (E-book) 978-616-582-569-6

สิ่งพิมพ์อิเล็กทรอนิกส์

ราคา 100 บาท

(สงวนลิขสิทธิ์)

จัดทำโดย นายณัฐกร สุดใจใหม่

สารบัญ

นิติกรรม

บทที่ 1.นิติกรรม	2
ตอนที่ 1.ความหมายของนิติกรรม	2
ตอนที่ 2.ประเภทของนิติกรรม	3
ตอนที่ 3.เวลาที่นิติกรรมมีผล	5
บทที่ 2.ผลของนิติกรรม	12
ตอนที่ 1.โมฆะกรรม	12
ตอนที่ 2.โมฆียะกรรม	19
บทที่ 3.นิติกรรมที่เป็นโมฆะกรรม	20
ตอนที่ 1.นิติกรรมที่มีลักษณะต้องห้าม	20
ตอนที่ 2.นิติกรรมที่ไม่ได้ทำตามแบบที่กฎหมายบังคับ	22
ตอนที่ 3 การแสดงเจตนาหลง	25
ตอนที่ 4.การแสดงเจตนาโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญแห่งนิติกรรม	29

บทที่ 4.นิติกรรมที่เป็นโมฆียะกรรม	33
-----------------------------------	----

ตอนที่ 1.การแสดงเจตนาโดยสำคัญผิดในคุณสมบัติของบุคคลหรือทรัพย์สิน	33
ตอนที่ 2.การแสดงเจตนาเพราะถูกกลฉ้อฉล	34
ตอนที่ 3.การแสดงเจตนาเพราะถูกข่มขู่	40

สัญญา

บทที่ 1.สัญญา	44
---------------	----

ตอนที่ 1.ความหมาย และการก่อให้เกิดสัญญา	44
ตอนที่ 2.คำเสนอ	45
ตอนที่ 3.คำสนอง	49

บทที่ 2.ลักษณะของสัญญา	56
------------------------	----

ตอนที่ 1.สัญญาต่างตอบแทน สัญญาไม่ต่างตอบแทน และสัญญาเพื่อประโยชน์บุคคลภายนอก	56
--	----

บทที่ 3.ผลของสัญญาต่างตอบแทน	61
------------------------------	----

ตอนที่ 1.สัญญาต่างตอบแทนที่มีวัตถุประสงค์ในการก่อให้เกิดหรือ	
โอนทรัพย์สินในทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง	61
ตอนที่ 2.สัญญาต่างตอบแทนที่ได้มีวัตถุประสงค์ในการก่อให้เกิด	
หรือโอนทรัพย์สินในทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง	65
บทที่ 4. มัดจำและเบี้ยปรับ	69
ตอนที่ 1. มัดจำ	69
ตอนที่ 2. เบี้ยปรับ	74
บทที่ 5. การเลิกสัญญา	81
ตอนที่ 1. สิทธิในการเลิกสัญญา	81
ตอนที่ 2. ผลของการเลิกสัญญา	86
ประวัติผู้เขียน	91

นิติกรรม (Juristic Act)



บทที่ 1.นิติกรรม

ตอนที่ 1.ความหมายของนิติกรรม

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 149 บัญญัติว่า “นิติกรรม หมายความว่า การใดๆ อันทำลงโดยชอบ ด้วยกฎหมาย และด้วยใจสมัคร มุ่งโดยตรง ต่อการผูกนิติสัมพันธ์ขึ้นระหว่างบุคคล เพื่อ จะก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่ง สิทธิ”

หลักกฎหมาย

1.) นิติกรรมต้องเป็นการกระทำที่

ชอบด้วยกฎหมาย หมายถึง การกระทำนั้น
มีกฎหมายบัญญัติรับรองว่าให้กระทำได้ เช่น
การซื้อขาย การเช่าทรัพย์สิน การเช่าซื้อ

2.) นิติกรรมต้องกระทำลงด้วยใจสมัคร
ซึ่งหมายถึง ผู้กระทำรู้สึกตัว และรู้สำนึกใน
การกระทำ หากเป็นการกระทำโดยที่ผู้กระทำ
ไม่รู้รู้สึกตัวหรือไม่รู้สำนึกในการกระทำ ย่อม
ไม่ใช่นิติกรรม เช่น การละเมอ, การที่ญาติของ
ผู้ป่วยซึ่งไม่รู้รู้สึกตัว จับมือผู้ป่วยให้ลงลายมือ
ชื่อเป็นผู้อยายที่ดิน

ตอนที่ 2.ประเภทของนิติกรรม

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
มาตรา 454 วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า “การที่