



ศรเทพ ทิพย์ทิวส์



รู้จัก EIA ก่อนตัดสินใจ ซื้อคอนโดมิเนียม

EIA สิ่งที่คุณควรรู้จัก เพื่อการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ
สำหรับป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

ดร. เตชะ ธร สุขชัยศรี

รู้จัก EIA ก่อนตัดสินใจ ซื้อคอนโดมิเนียม

Get to know EIA before deciding to buy a condominium



Copyright by Techathorn © 2020. All Rights Reserved.

รู้จัก EIA ก่อนตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม

Get to know EIA before deciding to buy a condominium

Writer	ดร.เตชะธร สุขชัยศรี
Editor	ดร.วัชร ไตรเจริญกุลภักดิ์ (จงแจ่ม)
Production	-
เจ้าของลิขสิทธิ์	ดร.เตชะธร สุขชัยศรี
Proofreader	กองบรรณาธิการ สำนักพิมพ์ พิมพ์วลี
Graphic designer	ดร.วัชร ไตรเจริญกุลภักดิ์ (จงแจ่ม)
พิมพ์ครั้งที่	1/2563
จำนวนพิมพ์	300 เล่ม
Publishing	สำนักพิมพ์ พิมพ์วลี
ราคาเล่มละ	

Copyright by Techathorn © 2020. All Rights Reserved.

คำนำ

ปัจจุบันผู้พักอาศัยมีความต้องการพักอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน ใกล้แหล่งชุมชน และเดินทางสะดวกสบาย รวมถึงตั้งอยู่ในบริเวณสถานที่ทำเลทอง เพื่อไว้สำหรับการปล่อยเช่าหรือไว้ทำกำไรในอนาคต ซึ่งปัจจัยต่าง ๆ นี้ ล้วนแล้วแต่เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจทั้งสิ้นของผู้ที่ซื้อคอนโดมิเนียม แต่เมื่อสถานที่ใดที่มีการพักอาศัยอยู่ร่วมกันมากแล้วย่อมจะพบปัญหามากมาย ด้วยพื้นฐานนิสัยใจคอที่แตกต่างกัน การใช้ชีวิตที่แตกต่างกัน เพื่อเป็นการเตรียมตัวรับกับสถานการณ์ดังกล่าว

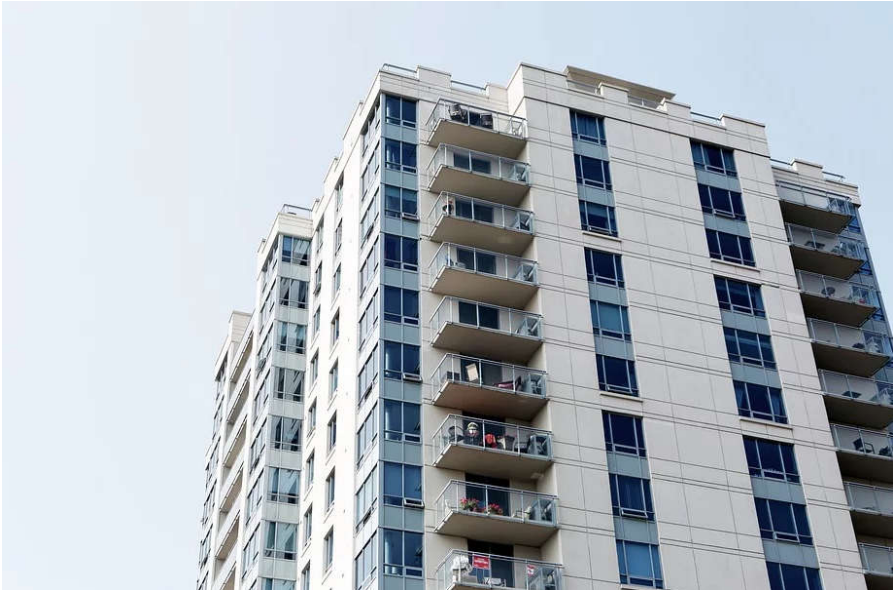
ดังนั้นภายในหนังสือ **รู้จัก EIA ก่อนตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียมเล่มนี้** จึงเป็นการรวบรวมเอาปัญหาของผู้พักอาศัยอยู่ในคอนโดมิเนียม โดยไม่ได้ระบุว่าเป็นคอนโดมิเนียมที่ใดที่หนึ่งแต่จะเป็นการรวบรวมข้อมูลจาก บทความ ผู้ที่พัก

อาศัยอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงประสบการณ์ของผู้เขียนเอง ซึ่งจะ
เป็นประโยชน์สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่ในคอนโดมิเนียม เพื่อ
เตรียมพร้อมรับมือกับปัญหาเหล่านี้

ดร.เตชะธร สุขชัยศรี



โครงการที่อยู่อาศัยแบบใดบ้าง ...ที่ต้องทำ EIA



สรุปโดยภาพรวม

1. โครงการบ้านจัดสรรที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่
2. โครงการคอนโดมิเนียมที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ยูนิตขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป