

รวบรวมจาก
วารสารเอกสารภาษีอากร

**สัญญา
จ้างออกแบบอาคาร
รับเหมาก่อสร้าง
กับการภาษี**

- SELECTED ARTICLE -

เอกสารภาษีอากร

- S E L E C T E D A R T I C L E -

สัญญา
จ้างออกแบบอาคาร
รับเหมาก่อสร้าง
กับการระภาษี

สัญญาจ้างออกแบบอาคาร รับเหมาก่อสร้าง กับภาระภาษี

ผู้เขียน	: รัฐฉวี จิตรชนะ
พิมพ์ครั้งแรก	: ธันวาคม 2565
ISBN (e-Book)	: 978-616-302-271-4
เจ้าของ	: บริษัท ธรรมนิติ เพรส จำกัด
ที่ปรึกษา	: ดารารัตต์ พิฆนทกุล
กองบรรณาธิการ	: ศศิพันธ์ อุษณีย์มาศ
พิสูจน์อักษร	: จันทกรจิรา ซื่อพร้อม
ประสานงาน	: กิพสุคนธ์ วงษ์เมือง
ออกแบบ-จัดรูปเล่ม	: จิรนนท์ กันสุข

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

รัฐฉวี จิตรชนะ.

สัญญาจ้างออกแบบอาคาร รับเหมาก่อสร้าง กับภาระภาษี.-- กรุงเทพฯ :
ธรรมนิติ เพรส, 2565.

24 หน้า.

1. สัญญาก่อสร้าง. 2. สัญญาจ้าง. 3. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง. I. ชื่อเรื่อง.

692.8

ISBN (e-Book) : 978-616-302-271-4

จัดจำหน่ายโดย

บริษัท ธรรมนิติ เพรส จำกัด เลขที่ 178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 4

ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

โทรศัพท์ (02) 555-0713 โทรสาร (02) 555-0728

ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์
พ.ศ. 2537 (ห้ามลอกเลียนแบบ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการจัดเก็บ ถ่ายทอด ไม่ว่ารูปแบบ
หรือวิธีใด ๆ ด้วยกระบวนการทางอิเล็กทรอนิกส์ การถ่ายภาพ การบันทึก หรือวิธีการอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
มิฉะนั้น จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย)

- คำนำ -

ในการประกอบธุรกิจนั้น เมื่อมีการตกลงระหว่างกันของบุคคล หรือนิติบุคคลเกิดขึ้น ย่อมทำให้เกิดสัญญา ซึ่งถือว่าเป็นข้อตกลง ที่ทำร่วมกันระหว่างผู้ทำสัญญาทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งนอกจากจะมีผล ในทางกฎหมายแล้ว สัญญาที่ยังมีผลต่อภาษีของผู้ทำสัญญา ที่เกิดขึ้นตามมาอีกด้วย

ภาระภาษีจากการทำสัญญาถือเป็นเรื่องสำคัญที่ผู้เกี่ยวข้อง ต้องศึกษาและทำความเข้าใจให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ขอหยิบยกสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ นั่นก็คือ **“สัญญาจ้างออกแบบ อาคาร”** และ **“สัญญารับเหมาก่อสร้าง”** ว่าเมื่อทำสัญญาแล้ว จะส่งผลทางกฎหมายอย่างไร ประเด็นสำคัญทางธุรกิจ รวมถึง ภาระภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งมีรายละเอียดที่ต้องศึกษา และทำความเข้าใจ ทีมงานจึงได้รวบรวมข้อมูลสำคัญนี้จากคอลัมน์ Business Laws โดยรัฐวุฒิ จิตรชนะ มาจัดทำเป็น **สัญญาจ้าง ออกแบบอาคาร รับเหมาก่อสร้าง กับภาระภาษี** ในรูปแบบ Mini Guidebook เพื่อเป็นอีกช่องทางในการเติมความรู้ ความเข้าใจ ในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีเมื่อทำสัญญานี้มากยิ่งขึ้น

- สารบัญ -



06

สัญญา
จ้างออกแบบอาคาร
และการะภาษี

14

สัญญา
รับเหมาก่อสร้าง
และการะภาษี



สัญญา จ้างออกแบบอาคาร และการระกาศิ