

40 TACTICS

พิชิตหุ้น

เคล็ดลับที่
นักลงทุนทุกคน
ไม่ควรพลาด!

Window
Dressing

DW

MCSI

January
Effect

พบกับเทคนิคการทำกำไรในตลาดหุ้น
ที่ไม่เคยเปิดเผยที่ไหนมาก่อน!!

40 TACTICS ပုံစံနမူနာ



พิมพ์ครั้งที่ 2

40 TACTICS พิชิตหุ่น

ผู้เขียน

Mr. Bull

ISBN

978-616-7676-92-0

ราคา

189 บาท

จัดทำโดย

บริษัท อินส์ปัล จำกัด



สำนักพิมพ์ Dream & Passion

379/13 เอกมัยคอมเพล็กซ์ ถ.สุขุมวิท 63

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร. 08-9927-7455 E-mail : dp_publish@hotmail.com

www.inspal.co.th

จัดจำหน่ายโดย

บริษัท ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด (มหาชน)

อาคารทีซีไอเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 19 เลขที่ 1858/87-90

ถ.บางนา-ตราด บางนา กรุงเทพฯ 10260

โทร. 0 2739 8222, 0 2739 8000 โทรสาร 0 2739 8356-9

www.se-ed.com

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของสำนักหอสมุดแห่งชาติ

National Library of Thailand Cataloging in Publication Data

มิสเตอร์บูล.

40 TACTICS พิชิตหุ่น.-- กรุงเทพฯ : อินส์ปัล, 2557.

208 หน้า.

1. หุ่นและการเล่นหุ่น. I. ชื่อเรื่อง.

332.6322

ISBN 978-616-7676-92-0

หมายเหตุ : เนื้อหาและข้อมูลที่น่าเสนอในหนังสือและ/หรือสื่ออื่นๆ ที่ใช้ประกอบในหนังสือเล่มนี้ ถูกรวบรวมและจัดทำขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ซึ่งข้อมูลอาจมีการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ผู้อ่านโปรดใช้วิจารณญาณในการนำไปใช้ ซึ่งทางผู้เขียนและสำนักพิมพ์ไม่มีส่วนรับผิดชอบใดๆ ในการนำไปใช้ของผู้อ่านทั้งสิ้น

โลโก้ เครื่องหมายการค้า และชื่อของสินค้าหรือบริการต่างๆ เป็นสิทธิ์ของผู้เป็นเจ้าของ ทางผู้เขียนและสำนักพิมพ์ไม่ได้เป็นตัวแทน และไม่มีส่วนใดๆ ในความเป็นเจ้าของทั้งสิ้น

สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537
ห้ามคัดลอก ถ่ายเอกสารหรือพิมพ์ หรือนำไปเก็บในระบบ
ที่สามารถถ่ายข้อมูลได้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด
ของหนังสือนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

40 TACTICS พิชิตหุ้น

เหมาะสำหรับ
ทั้งมือใหม่และมือเก่า
ถ้าอยากทำเงินในตลาดหุ้น
ให้ได้มากกว่าเก่า
ต้องอ่านเล่มนี้ !!



คำนำ

ในเกมกีฬา การมีเทคนิคการเล่นที่ดีอาจยังไม่เพียงพอ ยังต้องมีแทคติการเล่นที่ดีด้วยถึงจะประสบความสำเร็จ เช่นเดียวกับกับเกมในตลาดหุ้น ซึ่งมีแทคติมากมายที่นักลงทุนควรต้องรู้เพื่อที่จะสร้างความได้เปรียบในการเก็งกำไร

เทคนิคในการลงทุน ความหมายคือการใช้เครื่องมือต่างๆ ที่มีทั้งการวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐาน เช่น อัตราส่วนการเงิน การวิเคราะห์ทางเทคนิค เช่น กราฟแพทเทิร์น วอลลุ่ม อินดิเคเตอร์ต่างๆ

ส่วนแทคติในการลงทุน คือการอาศัยกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อทำกำไร กลยุทธ์เหล่านั้นได้รับการยอมรับว่านำไปปฏิบัติได้จริง

นักลงทุนที่จะประสบความสำเร็จในตลาดหุ้นจำเป็นต้องเรียนรู้ทั้งสองสิ่งนี้ นอกเหนือจากการทำกำไรยังช่วยในการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงเอาตัวรอดจากนักลงทุนรายใหญ่ในตลาดหุ้น

หลายๆ ครั้งเรามักได้ยินชื่อเหตุการณ์หรือกลยุทธ์ต่างๆ ตามหนังสือด้านการลงทุน ซึ่งบางครั้งเป็นเรื่องยากสำหรับนักลงทุนหน้าใหม่ที่จะเข้าใจ หนังสือเล่มนี้จึงเป็นเสมือนคัมภีร์แนะนำแทคติการลงทุนต่างๆ ให้เป็นแนวทางสำหรับนักลงทุนทุกระดับ

หนึ่งในแทคติที่สำคัญในตลาดหุ้นคือการจับทิศทาง “เงินฝรั่ง” หรือเม็ดเงินลงทุนจากต่างชาติ ซึ่งเป็นตัวแปรหลักที่กำหนดทิศทางของตลาดหุ้นไทย



ตัวอย่างเช่น

-รู้หรือไม่ว่า ต่างชาติมักซื้อหุ้นไทยช่วงสิ้นปีและไปขายในเดือนพฤษภาคมของปีถัดไป
-มีความเชื่อกันว่าเมื่อถึงเดือนมกราคมหุ้นจะขึ้นเสมอ
-ตลาดหุ้นไทยมีความสัมพันธ์กับอัตราแลกเปลี่ยน
-ตลาดพันธบัตรสามารถบ่งบอกทิศทางตลาดหุ้นได้

ทัศนคติในการเอาตัวรอดจาก “ขาใหญ่” ในตลาดหุ้นก็มีความสำคัญเช่นกัน บ่อยครั้งที่นักลงทุนรายย่อยมักตกเป็นเหยื่อของ Money Games ในตลาดหุ้นเสมอ

-รู้หรือไม่ว่ากองทุนเฮดจ์ฟันด์คือใคร?
-Prop Trade คือใคร ทำไมถึงถูกเรียกว่าแก๊งสี่โมงเย็น?
-นักลงทุนรายใหญ่มีวิธีในการหลอกล่อรายย่อยอย่างไร?

ในตลาดหุ้นมักจะมีเหตุการณ์ต่างๆ เสมอ ซึ่งนักลงทุนสามารถใช้กลยุทธ์ Event Driven ในการเก็งกำไรได้เสมอ

-รู้หรือไม่ว่า เราสามารถเก็งกำไรหุ้นได้จากความเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล
-เราสามารถทำกำไรจากตลาดหุ้นได้ในภาวะวิกฤติเช่นกัน
-เราสามารถเก็งกำไรระยะสั้นจากหุ้นปันผลได้



ปัจจุบันนักลงทุนมี “เครื่องมือ” การลงทุนใหม่ๆ เกิดขึ้นเพื่อให้
นักลงทุนเลือกนำมาใช้สร้างผลกำไรหรือป้องกันความเสี่ยงได้

....รู้หรือไม่ว่า เราสามารถทำกำไรในภาวะตลาดหุ้น
ขาลงได้เช่นกัน

....ตอนนี้เรามีโปรแกรมลงทุนโดยใช้คอมพิวเตอร์
เล่นหุ้นแทนเราได้แล้ว

....เรากำลังมีกอง REIT แทนที่กองทุนอสังหาริมทรัพย์

....เรามี Derivative Warrant ที่สามารถสร้างผลกำไร
มหาศาลโดยใช้เงินลงทุนเล็กน้อย

นี่เป็นเพียงแค่หนึ่งตัวอย่างเท่านั้น เนื้อหาในหนังสือเล่มนี้จะ
แนะนำเทคนิคต่างๆ สำหรับนักลงทุน **ทั้งที่พอมีประสบการณ์ลงทุน
และนักลงทุนหน้าใหม่** ได้ทำความรู้จักกับธรรมชาติของตลาดหุ้นมาก
ยิ่งขึ้น เพื่อนำไปใช้ในการปรับกลยุทธ์การลงทุนในสไตล์ของตัวเอง

Mr. Bull



สารบัญ

TACTIC 1

เล่นหุ้นตามวงจรเศรษฐกิจ [1] 12

TACTIC 2

เล่นหุ้นตามวงจรเศรษฐกิจ [2] 18

TACTIC 3

10 เหตุการณ์ต้นราคา 24

TACTIC 4

January Effect จริงหรือหลอก 32

TACTIC 5

เก็งกำไร Seasonal Effect 36

TACTIC 6

Sell in May and Go away 40

TACTIC 7

ซื้อหุ้นก่อน Window Dressing 44

TACTIC 8

เก็งหุ้นถูกต้นเข้า ดัชนี 48

MSCI SET100 SET50

TACTIC 9

ทิศทางการเบี่ยงกับตลาดหุ้น 54

TACTIC 10

แก๊งกำไรจากประกาศผลประกอบการ 60

TACTIC 11

ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐกับตลาดหุ้นไทย 64

TACTIC 12

ตรวจสอบตลาดหุ้นเพื่อนบ้าน 70

TACTIC 13

หุ้นกับทองคำ 76

TACTIC 14

ฝากกลยุทธ์เฮดจ์ฟันด์ 80

TACTIC 15

แก๊งกำไรจ่ายปันผล 86

TACTIC 16

แก๊งกำไรเทคโอเวอร์ 90

TACTIC 17	
เมื่อหุ้นแตกพาร์จะเกิดอะไรขึ้น	96
TACTIC 18	
ซื้อหุ้นคืน (Treasury Stock)	100
TACTIC 19	
เพิ่มทุน ดีหรือร้าย?	104
TACTIC 20	
Proptrade พระเอกหรือผู้ร้าย ?	108
TACTIC 21	
ทริกเกอร์ฟันด์ และกองทุน LTF	112
TACTIC 22	
จับตาดตลาดตราสารหนี้	118
TACTIC 23	
Turnover List สัญญาณอันตราย	124
TACTIC 24	
เจาะลึกค่าพีอีเรโซ (P/E)	128

TACTIC 25

Forward P/E และ PEG 134

TACTIC 26

ระวังหุ้นถูกเฟิกถอนออกจากตลาด 138

TACTIC 27

วัดความเสี่ยงด้วยค่าเบต้า 142

TACTIC 28

อนุพันธ์ช่วยประกันความเสี่ยง 148

TACTIC 29

อาร์บิทราจ (Arbitrage) 152
กลยุทธ์ไร้ความเสี่ยง

TACTIC 30

ซื้อถัวเฉลี่ยขาขึ้นไม่ใช่ขาลง 156

TACTIC 31

จับตาผู้บริหารซื้อขายหุ้น 160

TACTIC 32

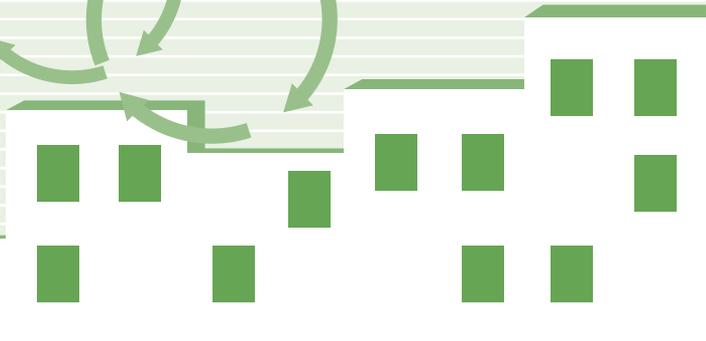
เทรตหุ้นด้วยโรบอท 164

TACTIC 33	
หุ้นไม่เต็มบาท (Penny Stock)	168
TACTIC 34	
SBL ยืมหุ้นมาขายก่อน	172
TACTIC 35	
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน	178
TACTIC 36	
กอง REIT ทางเลือกใหม่ในการลงทุน	182
TACTIC 37	
สังเกตช่อง Bid Offer	186
TACTIC 38	
กลยุทธ์เล่นวอแรนท์	190
TACTIC 39	
อนุพันธ์ ไบสำคัญแสดงสิทธิ (DW)	194
TACTIC 40	
Green Shoes Options	200



TACTIC 1

เล่นหุ้นตามวงจรเศรษฐกิจ
[1]

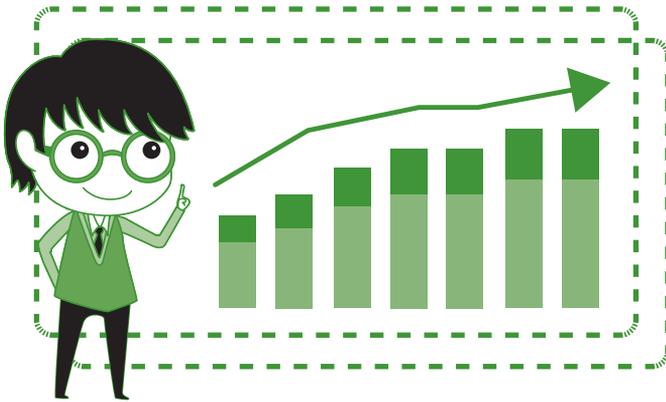


เล่นหุ้นตาม วงจรเศรษฐกิจ [1]

ในแวดวงเศรษฐกิจมีความเชื่อที่ว่า วิกฤติเศรษฐกิจมักจะเกิดขึ้นทุกรอบสิบปี และในทางสถิติมีการยืนยันว่าวิกฤติเศรษฐกิจมักจะมาในช่วงเวลาที่มีระยะเวลาชัดเจนเช่นกัน ประเทศไทยเองได้เกิดวิกฤติเศรษฐกิจครั้งใหญ่ในปี 2540 จากนั้นในปี 2550 ประเทศไทยก็ได้รับผลกระทบจากวิกฤติเศรษฐกิจโลกอีกครั้ง สังเกตได้ว่าเป็นระยะเวลาสิบปีพอดี โดยหลังจากที่จบลงทุกครั้งจะมีทั้งยาจกและเศรษฐกิจใหม่เกิดขึ้นในตลาดหุ้นเสมอ

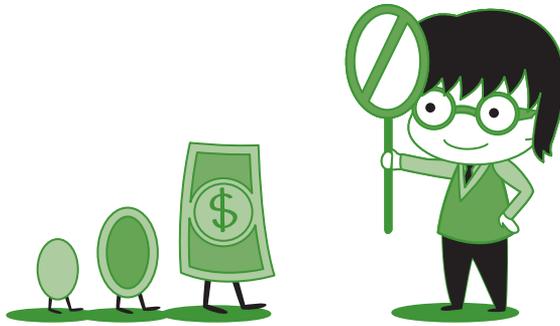
หากเราสามารถจับจังหวะลงทุนได้อย่างเหมาะสม โดยซื้อหุ้นในช่วงที่ตลาดลงมาในระดับต่ำที่สุด และขายออกไปในช่วงที่ตลาดกลับมาเป็นขาขึ้น ก็จะได้ผลตอบแทนในระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งวิกฤติเศรษฐกิจที่ไม่ได้เกิดขึ้นกับประเทศของเราโดยตรง สังเกตได้จากเหตุการณ์ต้มยำกุ้งที่เริ่มเกิดขึ้นในปี 2540 ต้องใช้เวลาถึงห้าปี กว่าที่เศรษฐกิจในประเทศจะฟื้นตัวและใช้หนี้ที่ยืมไอเอ็มเอฟมาจนหมด ขณะที่วิกฤติซบไฟร์มที่เกิดขึ้นในปี 2550 ซึ่งเกิดขึ้นที่สหรัฐอเมริกา เศรษฐกิจในประเทศไทยเองได้รับผลกระทบน้อยมาก เพียงแค่ผู้ส่งออก ส่วนผู้ประกอบการในประเทศได้รับผลกระทบระยะสั้นเท่านั้น และสามารถฟื้นตัวได้ในเวลาเพียงแคปีเดียว ส่วนดัชนี SET Index ได้ปรับตัวขึ้นมาก่อนหน้าแล้วหลังจากที่ปรับตัวลงจากจุดสูงสุดที่ระดับ 900 กว่าจุดลงมาอยู่ที่ระดับ 450 จุด หรือลดลงกว่า 50%

หลังจากตลาดหุ้นไทยปรับฐานครั้งใหญ่ในปี 2551 จากแรงเทขายของนักลงทุนต่างชาติ จากนั้นสามปีคือตั้งแต่ 2551 - 2553 ตลาดหุ้นไทยอยู่ในภาวะขาขึ้นมาตลอด โดยบางปีสามารถสร้างผลตอบแทนได้ถึงระดับ 100% ซึ่งสูงติดอันดับต้นๆ ของโลก จนถึงปี 2554 ตลาดหุ้นไทยถึงจะหมดข่าวดีและปรับฐานลงเป็นปีแรก แต่ช่วงเวลาดังกล่าวได้สร้างความมั่งคั่งให้กับนักลงทุนไทยจำนวนมาก



กลยุทธ์การลงทุนที่ดีที่สุดคือ การเข้าไปเก็งว่าเศรษฐกิจได้แย่จนถึงจุดต่ำสุดแล้วกำลังกลับมาเป็นขาขึ้น โดยวิเคราะห์ได้จากการประกาศตัวเลขจีดีพีรายไตรมาส ถ้าหากเริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัวหรือมีการเติบโตขึ้นในรายไตรมาสต่อไตรมาส (QoQ) อาจเป็นจุดวิเคราะห์ได้ว่าเศรษฐกิจหยุดการถดถอยแล้วและกำลังจะกลับตัวเป็นขาขึ้น ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นจังหวะที่ดีที่สุดในการเข้าซื้อหุ้นและถือลงทุน จนกว่าเศรษฐกิจจะเริ่มหยุดการเติบโตและเข้าสู่ภาวะปกติ ซึ่งหมด “ข่าวดี” ที่จะกระตุ้นตลาดหุ้นต่อไป

บางครั้งเราอาจได้ยินคำว่าเศรษฐกิจเข้าสู่ภาวะถดถอย หรือว่า Recession ความหมายคือ จีดีพีของประเทศได้เติบโตลดลงหรือเป็นเวลาสามไตรมาสติดต่อกัน เช่น ประเทศ ก. รายงานจีดีพีไตรมาสแรกเติบโต 2% ไตรมาสที่สองเติบโต 1% ไตรมาสที่สามเติบโต 0.5% นั้นแสดงว่าประเทศ ก. เข้าสู่ภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจอย่างเต็มตัว หากมีการยืนยันดังกล่าว นักลงทุนควรชะลอการลงทุนในตลาดหุ้น และรอจนกว่าจะหลุดพ้นภาวะ Recession นั่นคือการที่จีดีพีกลับมาได้มีการเติบโตได้อีกครั้ง



ในตลาดหุ้นยังมีการตอบสนองต่อเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างเฉียบพลันทั้งทางบวกและทางลบ โดยเฉพาะเหตุการณ์ที่เข้ามากระทบเศรษฐกิจโดยที่ไม่ได้ตั้งตัวล่วงหน้า แม้จะสร้างผลกระทบจริงแต่เป็นเพียงช่วงระยะสั้นเท่านั้น ไม่ได้ส่งผลกระทบระยะยาวหรือกระทบเชิงโครงสร้างที่สำคัญ อย่างเช่นเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในปลายปี 2554 ที่กีดกันต่อหุ้นในหลายกลุ่มอุตสาหกรรม เช่น อสังหาริมทรัพย์ ยานยนต์ นิคมอุตสาหกรรม ฯลฯ แต่หลังจากที่พิสูจน์แล้วว่าน้ำท่วมไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผลประกอบการเท่าใดนัก หุ้นกลุ่มดังกล่าวจึงได้ปรับตัวขึ้นทันที รวมไปถึงเหตุการณ์ทางการเมืองก็มีส่วนทำให้ตลาดหุ้นตอบสนองทางลบ แต่ก็ปรับตัวขึ้นหลังจากข่าวร้ายหมดลง

จุดสังเกตคือ ภาวะที่เศรษฐกิจปรับตัวลงอย่างฉับพลันจะทำให้เกิดการเติบโตของจีดีพีเป็นไปอย่างฉับพลันด้วยเช่นกัน ซึ่งจุดนี้เป็นแรงขับเคลื่อนที่สำคัญของตลาดหุ้น เนื่องจากการสร้างการเติบโตที่สูงเกินกว่าระดับปกติ เช่น ในช่วงปี 2554 ที่เกิดน้ำท่วมใหญ่กระทบเศรษฐกิจไทยอย่างฉับพลัน จากปกติที่จีดีพีต้องเติบโตปีละ 4% ลงมาเหลือเพียง 1% แต่พอปีถัดมาเศรษฐกิจฟื้นตัวจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น รถคันแรก บ้านหลังแรก ทำให้ผลประกอบการหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และยานยนต์เติบโตขึ้นกว่าปกติ เนื่องจากการเติบโตจากฐานที่ต่ำกว่าปกติ นักลงทุนที่เข้าไปลงทุนไว้จะได้รับผลตอบแทนในระดับที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยปกติ เช่น จากที่จีดีพีเติบโตจากระดับ 1% ขึ้นมาอยู่ระดับ 4% ถือเป็น การเติบโตที่สูงกว่าระดับปกติ แรงคาดหวังของนักลงทุนจะทำให้ราคาหุ้นปรับตัวสูงขึ้นกว่าปกติ



อย่างไรก็ตาม ต้องระมัดระวังช่วงเวลาที่การเติบโตกลับมาอยู่ในระดับปกติ อย่างเช่นที่เกิดขึ้นในช่วงปี 2556 ซึ่งตลาดหุ้นซุ่มซบซาวดีไปหมดแล้ว (ปี 2555 เศรษฐกิจกลับมาโตตามปกติ เป็นการรับข่าวดีต่อเนื่องจากปี 2554) ทำให้ปี 2556 ตลาดหุ้นจึงไม่ได้ปรับตัวว้รุนแรงอีกแล้ว ผลตอบแทนการลงทุนจึงกลับมาอยู่ในระดับปกติอีกครั้ง

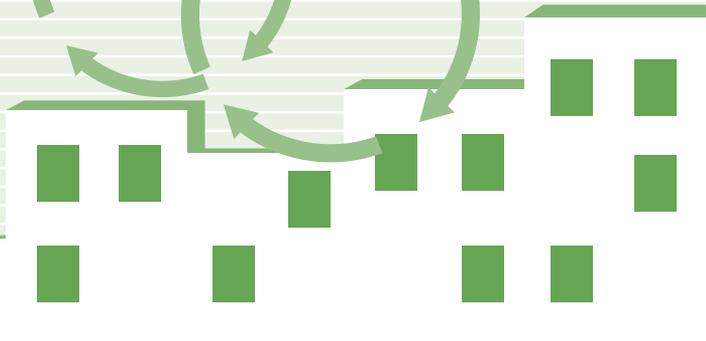


ตลาดหุ้นมักจะตอบสนองต่อสภาวะเศรษฐกิจล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 6 เดือนเสมอ ทั้งในช่วงขาขึ้นและขาลง กล่าวคือ ถ้าหากเศรษฐกิจจะเป็นขาลง ตลาดหุ้นจะซิงปรับตัวลงก่อนเสมอ ตลาดหุ้นจึงเป็นดัชนีวัดเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดอย่างหนึ่ง



TACTIC 2

เล่นหุ้นตามวงจรเศรษฐกิจ
[2]



เล่นหุ้นตาม วงจรเศรษฐกิจ [2]

กลยุทธ์ที่นักลงทุนสามารถนำมาใช้ได้กับวงจรเศรษฐกิจ นั่นคือ การเลือกลงทุนในหุ้นกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ที่จะได้รับผลบวกและผลลบที่แตกต่างกันออกไปตามแต่ช่วงเวลา ซึ่งสามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ช่วงดังนี้

[1] ช่วงที่เศรษฐกิจกำลังอยู่ในช่วงถดถอย

ช่วงนี้สินทรัพย์เสี่ยงทั้งหมดโดยเฉพาะหุ้นและสินค้าโภคภัณฑ์ จะถูกเทขายทั้งหมด เนื่องจากยังไม่สามารถรับรองได้ว่าจะถึงจุดต่ำสุดของเศรษฐกิจหรือยัง สินทรัพย์ที่สามารถลงทุนได้ในช่วงนี้คือพันธบัตรหรือหลักทรัพย์ที่มีความเสี่ยงต่ำและมีรายได้ที่แน่นอน ไม่ว่าจะเป็นหุ้นกลุ่มโรงไฟฟ้า หุ้นกลุ่มสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ทางด่วน รถไฟฟ้า เป็นต้น

[2] ช่วงเศรษฐกิจถดถอยรุนแรง

ช่วงเวลานี้ยังไม่สามารถลงทุนหุ้นหรือสินทรัพย์เสี่ยงได้เช่นกัน โดยพันธบัตรคือสิ่งที่เหมาะสมที่สุดสำหรับการลงทุน

[3] ช่วงที่เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว

เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมที่สุดสำหรับการลงทุน เนื่องจากได้ผ่านช่วงที่เศรษฐกิจตกต่ำที่สุดไปแล้ว และกำลังอยู่ในช่วงฟื้นตัว ทว่าไปแล้วสิ่งที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาดังกล่าวคือ การปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงเพื่อที่จะกระตุ้นการจับจ่ายและการลงทุน ประกอบกับภาวะเงินเฟ้อที่ยังไม่สูงนักตามธรรมชาติของเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้การปรับลดดอกเบี้ยสามารถทำได้โดยง่าย โดยไม่มีเงินเฟ้อมากกดดัน

แม้ว่าเวลานี้จะเป็นช่วงที่เหมาะสมกับการลงทุนในเกือบทุกกลุ่มอุตสาหกรรม แต่หุ้นกลุ่มที่ควรลงทุนในวงจรเศรษฐกิจดังกล่าวเป็นพิเศษคือ “อสังหาริมทรัพย์” เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหลากหลายอุตสาหกรรมมากที่สุด เช่น วัสดุก่อสร้าง ธนาคารพาณิชย์ การจ้างงานรัฐบาลจึงมักจะเลือกกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก่อนเป็นอันดับแรก เพราะจะทำให้อุตสาหกรรมอื่นได้ผลบวกตามมาด้วย ขณะเดียวกันดอกเบี้ยที่ต่ำยังช่วยกระตุ้นให้ผู้ซื้อบ้านตัดสินใจซื้อได้ง่ายขึ้น

